



Số: 254-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng thửa đất số 132, tờ bản đồ số 1, diện tích 123,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Hình thức sử dụng: riêng 123,5m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 212547, số vào sổ cấp GCN: CH01440, cấp ngày 20/12/2011 cho ông Ngô Như Lâm và bà Phạm Thị Hoàng.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 02 (hai) Nhà cấp 4, trong đó:

+ 01 Nhà cấp 4 (nằm phía Nam thửa đất 132), có diện tích xây dựng 64m<sup>2</sup>, nhà có gác lửng diện tích sàn bê tông 35m<sup>2</sup>; kết cấu: Móng, trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch tô xi măng và len sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tole xi măng, cửa chính, cửa phụ, tay vịn cầu thang làm bằng gỗ (nhà chưa đăng kí quyền sở hữu); Tường rào và cổng ngõ dài 12,22m, trụ xây gạch, tường khung sắt cao 1,4m, cửa cổng bằng sắt.

+ 01 Nhà cấp 4 (nằm phía Bắc thửa đất 132), có diện tích xây dựng 51m<sup>2</sup>; kết cấu: Móng, trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch tô xi măng và len sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tole xi măng, cửa chính làm bằng gỗ (nhà chưa đăng kí quyền sở hữu); Tường rào và cổng ngõ dài 5,4m, trụ xây gạch, khung tường bằng sắt, cửa cổng bằng sắt.

**Thửa đất, nhà có giới cận:**

+ Phía Đông giáp thửa đất số 134;

+ Phía Tây giáp đường bê tông;



+ Phía Nam giáp đường bê tông;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 133.

Hiện trạng tài sản kê biên: Ngôi nhà nằm phía Nam thửa đất được xây dựng vào khoảng năm 2011; Ngôi nhà nằm phía Bắc thửa đất được xây dựng vào khoảng năm 2014. Vị trí nằm ở trục đường chính của xã.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng thửa đất số 267, tờ bản đồ số 3, diện tích đất đo thực tế là 267,8m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 341098, số vào sổ cấp GCN: CH02010, cấp ngày 20/12/2011 cho ông Ngô Như Vũ và bà Trần Thị Lê Lai. Ông Ngô Như Lâm, bà Phạm Thị Hoàng nhận chuyển nhượng của ông Ngô Như Vũ và bà Trần Thị Lê Lai và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận tại Mục IV, Trang 3 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 10/8/2015.

***Thửa đất có giới cận:***

+ Phía Đông giáp thửa đất số 245 và thửa đất số 268;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 242 và thửa đất số 266;

+ Phía Nam giáp đường đất;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 244.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 Chuồng heo có diện tích 9m<sup>2</sup>, tường xây gạch, không có mái; 01 cây Xoài chưa cho quả.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 19/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** 875.621.340 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi một ngàn, ba trăm bốn mươi đồng*).

**Tài sản 2:** 437.311.710 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm mười một ngàn, bảy trăm mười đồng*).

### ***Đấu giá theo từng tài sản***

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 130.000.000 đồng; Tài sản 2: 65.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/Hồ sơ; Tài sản 2: 200.000 đồng/Hồ sơ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23, 24, 25/11/2021.
- + Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
  - Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
  - Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
  - Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
  - Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.
- + Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút, ngày 26/11/2021.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306



**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/10/2021 và ngày 22/10/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/10/2021 và ngày 22/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thanh Bình);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Trần Thị Hiền*  
**Trần Thị Hiền**