



Số: 258-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1499, tờ bản đồ số 2, Diện tích 491m². Địa chỉ thửa đất: thôn Tân An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 491m²; sử dụng chung: Không m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m²; đất trồng cây hàng năm khác: 191m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: đến 31/12/2029. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 408189, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00785 ngày 19/8/2009. Người đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là ông Lê Văn Lai, bà Võ Thị Thiệt. Thửa đất có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 1498;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 1524;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 368 và đường đi;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 1524.

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 1499, tờ bản đồ số 2 gồm có:

+ 01 (một) Ngôi nhà xây cấp IV (nhà chưa đăng ký quyền sở hữu), có kết cấu: Móng, trụ, sàn, dầm Bê tông cốt thép, tường xây gạch, 1 phần phía dưới tường có áp lamri bằng gạch men, phần còn lại sơn nước, đà bằng gỗ, mái lợp ngói, nền lát gạch men, diện tích xây dựng khoảng 72,5m², bên trong ngôi nhà có 01 (một) gác lửng, cầu thang lên gác bằng bê tông cốt thép lát đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ, 01 cửa chính và 03 cửa sổ phía Đông (khung và cửa) bằng gỗ, 02 cửa sổ phía Tây làm bằng kính, khung nhôm, phía hè trước ngôi



nhà đổ bê tông, cốt thép, phòng buồng, nhà bếp có khu vệ sinh bên trong, phần sân phía trước được lợp bằng tôn kẽm, khung, dầm bằng sắt hộp, trụ công nghệ bằng bê tông, cốt thép, có áp gạch men, không có công nghệ;

+ Phân đất trồng phía Tây ngôi nhà có các cây trồng gồm: 01 cây Vú Sữa; 02 cây Bơ; 04 cây Mãn Cầu; 01 cây Dừa.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.152.884.080 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, tám trăm tám mươi bốn ngàn, không trăm tám mươi đồng).*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16, 17, 18/11/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8 giờ 00 phút ngày 19/11/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/10/2021 và ngày 22/10/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/10/2021 và ngày 22/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Trung Dịch);
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Trần Thị Hiền