



Số: 02-PL/89-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 21 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 19,17,20,29; tờ bản đồ số 01 và thửa đất số 10, tờ bản đồ số 02 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 036174 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/01/2001 mang tên hộ ông Bùi Viết Xàng đã tặng cho ông Bùi Viết Sơn và bà Dương Thùy Vân ngày 23/10/2013. Địa chỉ thửa đất: Làng Pốt, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Cụ thể như sau:

* Thửa đất số 17, 19, 20, tờ bản đồ số 01 nay là thửa số 36 tờ bản đồ số 1, diện tích thực tế: 7.521 (trong đó: 400m² đất ở; 1995 m² đất vườn; 5126m² đất trồng cây lâu năm) chênh lệch giảm 243m² so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 15, số 16.

+ Phía Nam giáp Khe suối.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 101 của ông Sơn bà Vân.

+ Phía Tây giáp đường Tỉnh lộ 665.

- Tài sản gắn liền với đất gồm

+ Công trình xây dựng:

Nhà ở cấp 4 diện tích 66,33m², kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (500 x 500)mm, tường trát vữa sơn nước, không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn. Gồm: 01 phòng khách và 2 phòng ngủ trần tôn.

Nhà xây diện tích 22,57m². Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (500 x 500)mm, trần tôn, mái lợp tôn, không có sê nô mặt trước, không có cánh cửa trước.

Nhà gỗ: Diện tích 26,69m², kết cấu: khung gỗ, vách ván, không đóng trần, nền xi măng, mái lợp tôn.

Mái che: mái trước nhà: khung thép hình, cột thép tròn phi 50mm, lợp tôn kẽm, diện tích 35,44m². Mái sau nhà: nền xi măng, cột gỗ tròn, phi 20cm, mái lợp tôn hư hỏng.

Nhà bếp: diện tích 25,71m². Kết cấu: Tường xây gạch, nền xi măng, không quét vôi, không trần, không mái, hư hỏng hoàn toàn.

Bể nước: Thể tích 4m³ (Dài 1,73m x Rộng 1,33m x Cao 1,75m), tường dày 10cm.

Nhà tắm, nhà vệ sinh: Diện tích 5,11m². Kết cấu: tường xây gạch, nền lát gạch men (200 x 200)mm, không mái, đã hư hỏng hoàn toàn.

Tường rào: Diện tích 12,58m². Kết cấu: tường rào song sắt thoáng, phía dưới và trụ xây gạch (vi phạm lộ giới).

Sân bê tông: Diện tích 160m², bê tông đá 4 x 6 dày 10cm, có lớp mặt bê tông đá 1 x 2 dày 5cm.



Giếng nước: Giếng đào, đường kính 1,2m, sâu 25m có thành miệng, có nắp đậy.

* **Thửa đất số 29 , tờ bản đồ số 01 nay là thửa số 35 tờ bản đồ số 1.** Diện tích thực tế: 922 m² chênh lệch giảm 252m² so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp khe suối.

+ Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Phụng (Thửa đất số 30)

+ Phía Đông giáp thửa đất số 31.

+ Phía Tây giáp đường tỉnh lộ 665.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Đất trồng.

* **Thửa đất số 10 tờ bản đồ số 02 nay là thửa số 37 tờ bản đồ số 01.** Diện tích: 14.168 m² phù hợp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đường đất.

+ Phía Nam giáp khe suối.

+ Phía Đông giáp đường đất.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 36 của ông Sơn bà Vân

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

Công trình xây dựng:

+ Nhà ở cấp 4 diện tích 34m², kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (400 x 400)mm, tường trát vữa sơn nước, không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn. Gồm: 01 phòng khách và 1 phòng ngủ.

+ Nhà bếp: diện tích 20,8m². Kết cấu: Nhà tạm, nền xi măng, không trần, mái lợp tôn, không quét vôi, đã xuống cấp.

+ Mái che: diện tích 18,86m². Kết cấu: Khung gỗ, cột gỗ, mái lợp tôn, nền đất hư hỏng.

+ Giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 30m, có thành miệng, có nắp đậy.

Cây trồng gắn liền trên đất:

+ Cây bơ kiến thiết cơ bản năm 4: 19 cây

+ Cây xoài kinh doanh năm 1-5 năm: 3 cây.

+ Cây điều: kinh doanh năm thứ 6: 05 cây.

+ Cây mít kinh doanh năm 6 đến 16: 01 cây.

+ Cây mít kiến thiết cơ bản năm thứ 4: 05 cây.

+ Cây sầu riêng kinh doanh 6 đến 20 năm: 01 cây.

+ Cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 2-3: 02 cây.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa số "00"; tờ bản đồ: Trích đo theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 434176 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/05/2013 mang tên ông Bùi Viết Xàng và bà Nguyễn Thị Cẩm đã tặng cho ông Bùi Viết Sơn và bà Dương Thùy Vân ngày 09/5/2013. Diện tích theo giấy chứng nhận 37.730m² và thửa đất số 03, tờ bản đồ số 02 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 036174 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/01/2001. Diện tích theo giấy chứng nhận: 2.366m². Địa chỉ thửa đất: Làng Pốt, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Cụ thể như sau:

* **Thửa đất số 00 tờ bản đồ số Trích đo nay là thửa số 9, 10 tờ bản đồ số 111.** Diện tích theo Giấy chứng nhận 5.832m². Diện tích thực tế: 5.810,5 m² chênh lệch giảm 21m² so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Đất có tứ cận như sau:
- + Phía Bắc giáp khe suối.
- + Phía Nam giáp đường đất.
- + Phía Đông giáp thửa đất số 08 của ông Sơn bà Vân.
- + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Hoàng Chuân.
- Tài sản gắn liền với đất gồm:
- Công trình xây dựng:
- + Nhà sàn: đã xuống cấp diện tích 19,68m², kết cấu: vách ván, mái lợp tôn, sàn gỗ, giá trị sử dụng còn khoảng 30%.

Cây trồng:

- + Cây cà phê kinh doanh năm 6 đến 20: 319 cây.
- + Cây cà phê trồng mới 01 năm: 120 cây.
- + Trụ tiêu xi măng: 147 trụ, tiêu chết.
- + Cây tiêu chết: 180 trụ gỗ
- + Cây tiêu kiến thiết cơ bản năm 3: 380 trụ.

* Thửa đất số 00 tờ bản đồ số Trích đo nay là thửa số 8, 11, 21 tờ bản đồ số 111. Diện tích theo giấy chứng nhận: 31.898m². Diện tích thực tế: 29.455,1 m² chênh lệch giảm 2.442,9m² so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Đất có tứ cận như sau:
- + Phía Bắc giáp khe suối.
- + Phía Nam giáp khe suối.
- + Phía Đông giáp khe suối.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 09, thửa đất số 03 của ông Sơn, bà Vân
- Tài sản gắn liền với đất gồm:

Cây trồng:

- + Cây cà phê kinh doanh năm 6 đến 20: 1200 cây.
- + Cây bơ kinh doanh năm 6: 06 cây.
- + Cây bờ lời kiến thiết cơ bản năm 4: 05 cây.
- + Cây điều đang thu hoạch tốt: 08 cây.
- + Cây mít kinh doanh 1 đến 5 năm: 01 cây.
- + Cây tiêu kiến thiết cơ bản năm 3: 353 trụ.
- + Cây tiêu chết (trụ gỗ): 338 trụ.

* Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 02 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 036174 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/01/2001. Diện tích theo giấy chứng nhận: 2.366m². Diện tích thực tế phù hợp với diện tích theo giấy chứng nhận đã được cấp. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Đất có tứ cận như sau:
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 21 của ông Sơn bà Vân.
- + Phía Nam giáp khe suối.
- + Phía Đông giáp thửa đất số 21 của ông Sơn bà Vân.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 14.
- Tài sản gắn liền với đất: Không

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa số "00" tờ bản đồ: Trích đo theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 434175 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/05/2013 mang tên ông Bùi Viết Xàng và bà Nguyễn Thị Cẩm đã tặng cho ông Bùi Viết Sơn và bà Dương Thùy Vân ngày 09/5/2013. Diện tích theo giấy chứng nhận: 12.515m². Mục đích sử dụng đất: đất

trồng cây lâu năm. Diện tích thực tế phù hợp với diện tích theo giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Pốt, xã Ia Pia, huyện Chu Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:
- + Phía Bắc giáp khe cạn.
- + Phía Nam giáp đất ông Blol
- + Phía Đông giáp đất ông Tứ và đất ông Bróp
- + Phía Tây giáp Khe suối.
- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/6/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chu Prông).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 839.844.848 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm ba mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm bốn mươi tám đồng*)

- Tài sản 2: 1.359.914.287 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, chín trăm mười bốn nghìn, hai trăm tám mươi bảy đồng*)

* Trong đó: Giá trị thửa đất số 00, tờ bản đồ trích đo theo GCN số BN434176 là: 1.312.610.287 đồng và giá trị thửa đất số 03, tờ bản đồ số 02 theo GCN số T036174 là: 47.304.000 đồng.

- Tài sản 3: 253.428.750 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi đồng*).

*** Đấu giá riêng từng tài sản**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 120.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 200.000.000 đồng

+ Tài sản 3: 35.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1,2: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

+ Tài sản 3: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,17,18/11/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+Tối thiểu tài sản 1 là 4.000.000 đồng.

+Tối thiểu tài sản 2 là 5.000.000 đồng.

+Tối thiểu tài sản 3 là 3.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 4.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 5.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 3 là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 30 phút ngày 19/11/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/10/2021 và ngày 27/10/2021.
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 22/10/2021 và ngày 27/10/2021.
- Niêm yết tại Công ty.
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Niêm yết tại UBND xã Ia Pia.
- Lưu: VT, HS.



