



Số: 05-PL/59-2021/TBDG-GL

Pleiku, ngày 21 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ SÊ

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 110a, tờ bản đồ số 34 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 844332 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 28/07/2008 mang tên ông Thái Việt Dũng và bà Trần Thị Thu Ba. Diện tích theo Giấy chứng nhận 504,0m². Mục đích sử dụng: 300m² đất ở nông thôn+ 204m² đất nông nghiệp. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến tháng 5/2058. Địa chỉ thửa đất: Thôn 17 (nay là thôn Đồng Tâm), xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Trong Giấy chứng nhận tài sản gắn liền với đất là nhà cấp 4 diện tích xây dựng 50m² (Tài sản này chưa được chứng nhận quyền sở hữu, chỉ mới được ghi nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Đất có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông có chiều dài 42m;

+ Phía Tây giáp đường đi, có chiều dài 42m;

+ Phía Nam đất bà Hồng, có chiều dài 12m;

+ Phía Bắc giáp đường liên xã, có chiều dài 12m.

* Diện tích đo đạc thực tế: 500,6m². Diện tích đo đạc thực tế thiếu 3,4m² so với diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp. Trong đó có 74,9m² đã được các hộ dân lân cận sử dụng làm đường đi nhiều năm nay.

- Đất có vị trí tứ cận theo thực tế:

+ Phía Đông Bắc giáp thửa 110 có chiều dài (38 + 4)m;

+ Phía Đông Nam giáp thửa 110 có chiều dài 12m;

+ Phía Tây Bắc giáp đường liên xã, có chiều dài 11,8m (Thiếu 0,2m);

+ Phía Tây Nam giáp đường đi, có chiều dài (33,5 + 8,5)m.

* **Tài sản gắn liền trên đất(Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)**

- **Tài sản của bà Sớm:**

+ Nhà ở: Nhà xây dựng năm 2005 có diện tích (5,05x13,1)m = 66,15m² (trong đó có (5,05x2,8)m = 14,14m² nằm trong chỉ giới đường liên xã), gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ. Nhà có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch có tô trát không vôi ve, nền láng xi măng, mái lợp tôn, không có trần, không có sê nô mặt trước. Hệ thống cửa gồm 01 cửa đi chính bằng sắt kéo kích thước (4,9x3)m; 01 cửa sổ 2 cánh panô gỗ khung ngoại gỗ có kích thước (1x1,2)m; 01 cửa đi 01 cánh (ra phía sau) bằng khung thép hộp bít tôn có kích thước (1x2)m; 01 cửa đi 1 cánh (phòng ngủ) bằng panô gỗ kính lè gọn có kích thước (0,8x1,8)m. Hệ thống điện sinh hoạt đầy đủ.

+ Mái che trước nhà: Mái đua bán kèo thép hộp, mái lợp tôn, nền láng xi măng, có diện tích (5,05x1,5)m = 7,57m². Toàn bộ diện tích nằm trong chỉ giới đường liên xã.



- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)
- + 01 cây Mận năm thứ 3
- + 02 cây Chè
- + 2 bụi Chuối (1 bụi 3 cây)
- + 01 cây Xoài năm 2
- + 01 cây Bơ năm thứ 5.

- Tài sản của ông Dũng và bà Ba:

+ Nhà ở: Nhà xây dựng năm 2005, năm 2013 cải tạo, mở rộng và nâng cấp thêm có diện tích $\{(7,85 \times 21,1)m - (0,6 \times 11,95)m\} = 158,46m^2$, gồm 01 phòng khách, 01 phòng kinh doanh, 01 phòng sinh hoạt chung, 03 phòng ngủ, bếp và vệ sinh. Nhà có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, tường trong sơn nước, nền lát gạch men (40x40)cm, mái lợp tôn, trần tôn, có sê nô mặt trước. Nhà có 02 cửa sổ 2 cánh bằng khung thép hộp bít tôn có kích thước (1x1,2)m; 01 cửa đi 1 cánh (ra phía sau kho) bằng khung thép hộp bít tôn có kích thước (1x1,7)m, còn lại các cửa không có cánh cửa. Hệ thống điện sinh hoạt đầy đủ.

+ Nhà kho phía sau (đang sử dụng ấp vịt con): Được xây nối vào nhà chính, có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, tường trong sơn nước mái lợp tôn, trần tôn, nền láng xi măng, cửa không có cánh, nhà có diện tích $(7,25 \times 5)m = 36,25m^2$.

+ Nhà kho phía sau kho (đang sử dụng chăn nuôi): Được xây nối vào nhà kho trước, có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch dày 10cm, không tô trát, mái lợp tôn, không có trần, nền láng xi măng, cửa không có cánh, nhà có diện tích $(7,25 \times 3)m = 21,75m^2$.

+ Sân bê tông: Bê tông đá (4x6)cm, dày 10cm, lớp mặt láng vữa xi măng mác 75 dày 3cm, có diện tích $(7,85 \times 5,1)m = 40,03m^2$. Toàn bộ diện tích nằm trong chỉ giới đường liên xã.

+ Giếng nước: 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu 25m, có nắp đậy bằng bê tông cốt thép. Vị trí giếng nằm trong chỉ giới đường liên xã.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/4/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 28,29, tờ bản đồ số 4 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407683 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 15/06/2015 mang tên ông Thái Viết Dũng và bà Trần Thị Thu Ba. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 6.949,6m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Păng Rỡh, xã Al Bá, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có vị trí tứ cận:**

- Phía Đông giáp thửa 74 có chiều dài 30,6m;
- Phía Tây giáp thửa 16, có chiều dài (37,6 + 5,4)m;
- Phía Nam giáp thửa 36, có chiều dài (106,7 + 121,5)m;
- Phía Bắc giáp thửa 16, có chiều dài 88,5m; giáp thửa 22, có chiều dài (17,7 + 13,9)m; giáp thửa 23, có chiều dài 100,9m.

*** Qua kiểm tra đo đạc thực tế kê biên như sau:**

- Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 4: Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.640,8m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Diện tích đo đạc thực tế: 3.432m² (Diện tích đo đạc thực tế thiếu 208,8m² so với diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp).

- + Phía Đông giáp thửa 29, có chiều dài 26,84 m;
- + Phía Tây giáp thửa 16, có chiều dài 39,19 m;
- + Phía Nam giáp thửa 36, có chiều dài 105,51m;
- + Phía Bắc giáp thửa 16, có chiều dài 86,55m; giáp thửa 22, có chiều dài 17,81m.

- **Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 4:** Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.308,8m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Diện tích đo đạc thực tế: 2.820m² (Diện tích đo đạc thực tế thiếu 488,8m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

+ Phía Đông giáp thửa 74, có chiều dài (14,62 + 3,35) m;
+ Phía Tây giáp thửa 28, có chiều dài 26,84 m;
+ Phía Nam giáp thửa 36, có chiều dài (112,12 + 4,48)m;
+ Phía Bắc giáp thửa 22, có chiều dài 14,14m; giáp thửa 23, có chiều dài (1,87 + 22,88 + 49,09 + 29,79)m.

* **Tài sản gắn liền với đất:** (Chưa đăng ký chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

- Vật kiến trúc trên đất

+ Nhà rẫy (thuộc thửa 28): Móng xây đá, tường xây gạch dày 10cm không tô trát, không có sân, không có trần, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng, 01 cửa chính 2 cánh bằng khung thép hộp bít tôn có kích thước (1x2)m, 01 cửa đi 1 cánh bằng khung thép hộp bít tôn có kích thước (0,8x1,8)m, 01 cửa sổ 1 cánh bằng khung thép hộp bít tôn có kích thước (0,6x0,8)m. Nhà có diện tích (7,7x3)m = 23,1m².

+ Mái che: khung gỗ chịu lực, nền xi măng, mái lợp tôn, có diện tích (7,7x1,8)m = 13,86m²

+ Giếng nước: 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu 25m, thành miệng giếng xây gạch có tô trát, nắp đậy bằng bê tông cốt thép.

+ Hàng rào rẫy: Trụ gỗ, lưới kẽm gai (4 hàng) cao 1,2m, dài 141,5m, có diện tích (1,2x141,5)m = 169,8m².

- Cây trồng gắn liền trên đất:(Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

+ 17 cây Muồng năm 3, sinh trưởng phát triển bình thường

+ 01 cây Bơ năm thứ 5, sinh trưởng phát triển bình thường

+ 03 cây Sầu riêng năm 4, sinh trưởng phát triển bình thường

+ 02 cây Sầu riêng năm 3, sinh trưởng phát triển bình thường

+ 01 cây Đinh lăng năm thứ 3, sinh trưởng phát triển bình thường

+ 01 cây Đùng đing năm 4, sinh trưởng phát triển bình thường

+ 01 cây Chè đắng năm 4, sinh trưởng phát triển bình thường

+ 08 cây Tiêu năm 4, sinh trưởng phát triển kém

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/4/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

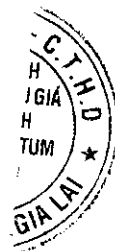
- Tài sản 1: 808.364.862 đồng (Bằng chữ: Tám trăm lẻ tám triệu, ba trăm sáu mươi bốn nghìn, tám trăm sáu mươi hai đồng)

- Tài sản 2: 153.923.202 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, chín trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm lẻ hai đồng)

* **Đấu giá riêng từng tài sản**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:



- + Tài sản 1: 120.000.000 đồng;
- + Tài sản 2: 20.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ:
- + Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ;
- + Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 16,17,18/11/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** tối thiểu tài sản 1 là 5.000.000 đồng, tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 5.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 16 giờ 00 phút ngày 19/11/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

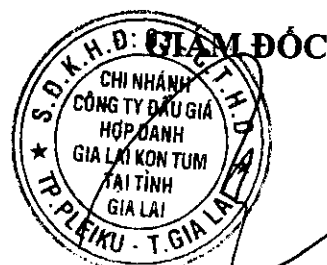
10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/10/2021 và ngày 27/10/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 22/10/2021 và ngày 27/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Al Bá;
- Niêm yết tại UBND xã Bờ Ngoong;
- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương