



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 661 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 44, địa chỉ thửa đất: thôn 4A, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 321792 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 15/6/2018 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hợp. Ngày 04/10/2018 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lâm Duy Gia và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Nữ theo hồ sơ số 002513 CN001. Diện tích 7.617,8 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2056. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Hàng;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Dũng.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 605 cây cà phê trồng năm thứ 3;
- 14 cây bơ trồng năm thứ 3;
- 21 cây mít trồng năm thứ 3;
- 01 cây vải trồng năm thứ 3;
- 01 cây vú sữa trồng năm thứ 3;
- 01 nhà xây cấp 4, kết cấu: móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường mặt trước và 01 mặt hông có tô trát quét vôi, 01 mặt sau và mặt hông không có tô trát. Mái tôn, đà gỗ cây (4 x 4) cm. Diện tích 50 m<sup>2</sup>;

+ Trong có 02 phòng ngủ kết cấu tương tự như nhau, có cửa thông không có cánh cửa. Có 01 nhà bếp, khu vực bếp nấu xây gạch, ốp gạch men kích thước dài x rộng x cao (4 x 0,6 x 0,7) m. Có 01 nhà tắm kích thước (1,2 x 2) m;

+ Ngoài ra có 01 cửa đi chính bằng khung sắt ốp tôn kích thước (1,3 x 1,2) m. Và 01 cửa đi bằng khung sắt ốp tôn có kích thước (1,05 x 2,2) m;

+ Phía trước 01 mái hiên khung sắt lợp tôn có kích thước (10 x 2) m;

- 01 giếng đào sâu 12m, đường kính trung bình 1m, trên có nắp đậy bằng bê tông, đường kính 1,4 m.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK



351562 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/3/2013 mang tên hộ ông Lâm Duy Gia và bà Nguyễn Thị Thu Nữ. Diện tích 169 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường liên thôn;
- Phía Tây giáp đất ông Hưng;
- Phía Nam giáp đất bà Tuân;
- Phía Bắc giáp đất ông Tân.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà xây cấp 4, diện tích 140,8 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc, không trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 cm, có tô trát + sơn nước, đà sắt, mái lợp tôn;

+ 01 phòng khách: Nền lát gạch ceramic (50 x 50) cm, cửa đi bằng sắt, loại 02 cánh dạng cửa kéo, kích thước (4,6 x 2,65) m. Bên trong có ngăn chống bụi bằng nhôm + kính, kích thước (2,2 x 6,35) m. 01 cửa gỗ + kính, loại 01 cánh kích thước (1,07 x 2,3) m;

+ Phòng ngủ: Nền lát gạch ceramic (50 x 50) cm, cửa đi bằng nhôm + kính, kích thước (0,76 x 2,2) m;

+ Phòng sinh hoạt chung: Nền láng xi măng, 01 cửa sổ bằng sắt loại 02 cánh có khung sắt bảo vệ bên trong, kích thước (1,15 x 1,42) m;

+ Phòng tắm: Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh, kích thước (0,67 x 2,2) m. Tường ốp gạch ceramic cao 1,6 m nền lát gạch ceramic (25 x 25) cm;

+ Nhà vệ sinh 01: Cửa đi bằng nhôm + kính, loại 01 cánh kích thước (0,67 x 2,2) m. Tường ốp gạch ceramic cao 0,77 m, 01 bồn xí bệt;

+ Nhà vệ sinh 02: Cửa đi bằng sắt + kính, loại 01 cánh kích thước (0,78 x 2,2) m, nền láng xi măng;

+ Mái che: Diện tích 9,61 m<sup>2</sup>, tường ốp tôn, đà sắt, mái lợp tôn, nền ốp ván;

- 01 giếng đào sâu khoản 12 m, đường kính 1 m, thành xây gạch cao 0,5 m, có tô trát, có nắp đậy bê tông.

\* Trong đó có một phần diện tích phòng khách nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 484 và thửa đất số 485 có tài sản trên đất gồm nhà ở và dãy nhà hàng kinh doanh.

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 485, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 364908 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/6/2016 mang tên ông Nguyễn Bảy và bà Nguyễn Thị Hòa. Ngày 04/8/2016 chuyển nhượng cho ông Lâm Duy Gia và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Nữ theo hồ sơ số 1928.DT.001. Diện tích 101 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở 60 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng: lâu dài, 41 m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng: đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60 m<sup>2</sup>. Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 41 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất có 32 m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông.

- Thừa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Gia, bà Nữ;
- + Phía Tây giáp đất ông Gia, bà Nữ;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn;
- + Phía Bắc giáp đất ông Gia, bà Nữ.

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 484, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 364421 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/6/2016 mang tên hộ ông Lâm Duy Gia và bà Nguyễn Thị Thu Nữ. Diện tích 570 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở 220 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, 350 m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 220 m<sup>2</sup>, nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 350 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất có 93 m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất bà Lộc;

+ Phía Tây giáp đất ông Tới;

+ Phía Nam giáp đường đi;

+ Phía Bắc giáp đất ông Quyền.

- Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 484 và 485 tờ bản đồ số 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Nhà xây cấp 4: Diện tích 150,9 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá hộc, khung trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm có tô trát + sơn nước, trần thạch cao, vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic (60 x 60) cm, gồm:

+ Phòng khách: Tường ốp gạch ceramic cao 1,5 m, 01 cửa đi bằng nhôm + kính, loại 02 cánh kích thước (2,3 x 2,8) m, 01 cửa sổ loại 02 cánh bằng nhôm + kính có khung nhôm bảo vệ bên trong, kích thước (1,96 x 1,56) m, 01 cửa sổ bằng nhôm + kính có khung nhôm bảo vệ bên trong loại 02 cánh kích thước (1,96 x 1,16) m;

+ Phòng bếp: Tường ốp gạch cao 1,5 m, kệ bếp kích thước (4,3 x 0,61 x 0,78) m;

+ Hệ thống cửa: 02 cửa sổ bằng nhôm + kính có kích thước (0,77 x 1,17) m có khung nhôm bảo vệ bên trong loại 02 cánh;

+ Phòng ngủ 1+2+3: Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh kích thước (0,87 x 2,13) m, 03 bộ cửa sổ bằng nhôm + kính có khung sắt bảo vệ bên trong loại 02 cánh, kích thước (0,97 x 1,37) m 03 bộ;

+ Phòng ngủ 4: Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh, kích thước (1,71 x 2,17) m, 01 cửa sổ bằng nhôm + kính có khung sắt bảo vệ bên trong, kích thước (1,75 x 1,16) m, nền ốp gạch ceramic (50 x 50) cm;

+ Phòng tắm: Tường ốp gạch ceramic cao 1,8 m, nền ốp gạch ceramic (30 x 30) cm, 01 cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh kích thước (2,13 x 0,7) m;

+ Nhà vệ sinh: Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh, kích thước (2,13 x 0,7) m, tường ốp gạch ceramic cao 1,8m nền ốp gạch ceramic (30 x 30) cm;

+ Hệ thống vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt;

+ Mái che: Nối bên nhà, kết cấu: nền lát gạch ceramic (50 x 50) cm, tường xây gạch cao 1,5 m, trên rào lưới B40 và ốp tôn, đà sắt, mái lợp tôn;

- Nhà quán kinh doanh: Diện tích 84 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá hộc, khung trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch 20 cm, có tô trát và sơn nước;

- Tầng hầm: Nền lát gạch ceramic (40 x 40) cm, gồm 3 phòng:

+ Phòng 01: Cửa đi bằng nhựa, lõi thép + kính, kích thước (1,9 x 0,8) m loại 01 cánh;

+ Phòng 02 + 03: Cửa đi bằng nhựa, lõi thép + kính loại 01 cánh, kích thước (1,9 x 0,8) m, nền ốp gạch ceramic (60 x 60) cm, bên trong có 01 nhà vệ sinh, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh kích thước (0,6 x 1,64) m, tường ốp gạch ceramic cao 1,3 m, nền lát gạch ceramic (30 x 30) cm;

10  
NHÂN  
TY Đ  
ANH G  
TUM  
H Đ  
THUC

- Tầng trên: Trụ xây gạch, tiết diện 21 cm, tường xây gạch cao 0,1 m, trên ốp tôn cao 2,35 m, vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền bê tông cốt thép + ốp gạch nung vàng;

+ Mái che: Có diện tích 230 m<sup>2</sup>, kết cấu trụ sắt tròn, vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng và lát gạch 01 phần;

+ 01 phần bên trong mái che có xây dựng phòng bếp có diện tích 18,2 m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây gạch 10 cm có tô trát, cao 2,8 m, nền lát gạch ceramic (40 x 40) cm, 01 cửa đi bằng sắt + kính, kích thước (0,8 x 2) m, 01 cửa sổ bằng sắt + kính dạng cửa chớp, kích thước (0,77 x 0,98) m. Kệ bếp xây bằng gạch, kích thước (0,79 x 3,6 x 0,79) m. Nền bếp ốp gạch ceramic, tường ốp gạch cao 0,9 m;

+ 01 nhà vệ sinh: Diện tích 6,3 m<sup>2</sup>, kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch 10 cm, có tô trát, quét vôi trần bê tông, nền lát gạch (30 x 30) cm, tường ốp gạch cao 1,75 m, cửa đi bằng nhôm + kính (0,65 x 1,8) m 02 bộ;

+ 01 cổng đi bằng sắt: Kích thước (3,96 x 2,7) m, có 02 trụ cổng kết cấu: Trụ bê tông + xây gạch cao 2,7 m, tiết diện 53 cm;

+ Tường rào 1: Dài 11,2 m, móng xây gạch, tường xây gạch cao 0,6 m, có tô trát, quét vôi. Trên rào sắt cao 1,2 m, trụ xây gạch, bước trụ 1,8 m;

+ Tường rào 2: dài 8,5 m, trụ xây gạch, tường xây gạch cao 1,73 m, có tô trát + quét vôi;

+ Tường rào 3: Dài 5,7 m, tường xây gạch cao 30 cm, trên rào lưới B40 cao 1,2 m, trụ xây gạch;

+ Sân xi măng: Diện tích 98 m<sup>2</sup>;

+ Cửa vào tầng hầm có 02 vách ngăn xây bằng gạch cao 0,9 m, dài 4,6 m và 02 trụ trước vách ngăn tiết diện (30 x 30) cm cao 1,2 m;

+ 01 giếng đào sâu khoảng 12 m, đường kính 1 m có nắp đậy bê tông;

+ 01 cổng sắt loại 02 cánh, kích thước 2 m x 2,5 m;

+ 02 trụ cổng cao 2,3 m, tiết diện 41 cm;

+ Mái che trước nhà diện tích 16,43 m, kết cấu trụ xây gạch, tường xây gạch 10 cm, cao 1,16 m, trên rào sắt + ốp tôn, nền lát gạch ceramic, đà sắt, mái lợp tôn.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1: 210.839.356 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm mười triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn, ba trăm năm mươi sáu đồng*).

**Tài sản 2: 446.702.503 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm lẻ hai nghìn, năm trăm lẻ ba đồng*).

**Tài sản 3: 1.337.617.724 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm mười bảy nghìn, bảy trăm hai mươi bốn đồng*).

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 30.000.000 đồng; Tài sản 2: 70.000.000 đồng; Tài sản 3: 200.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1, 2: 200.000 đồng/bộ/tài sản; Tài sản 3: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15,16,17/11/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14 giờ 30 phút ngày 18/11/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 23/10/2021 & 27/10/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/10/2021 & 27/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Thái Tân Đức*