



Số: 06-38/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 05 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đầu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: số 127 (số mới 176), đường Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 333948 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 27/4/2009 mang tên bà Phạm Thị Xuyên; diện tích: 45,4 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Lê Hồng Phong đo được 3,6 m;
- Phía Tây giáp thửa số 55 đo được 3,6 m;
- Phía Nam giáp thửa số 53 + 195 đo được 12,52 m;
- Phía Bắc giáp thửa số 50 + 193 đo được 12,83 m;

* Tài sản gắn liền với đất (*chưa được chứng nhận quyền sở hữu*): 01 căn nhà cấp III, xây dựng năm 2009, nhà chưa có giấy phép xây dựng. Kết cấu xây dựng:

- Kết cấu móng trụ, hệ khung sườn dầm BTCT chịu lực;
- Tường xây gạch Tuynel 6 lỗ dày 150 mm, tường vách ngăn bên trong gồm phòng ngủ và khu vệ sinh, vách trang trí xây tường 100 mm;
- Toàn bộ tường nội thất bên trong bả matít sơn nước;
- Mái lợp tôn lạnh, sóng vuông, xà gồ thép C, sàn bê tông cốt thép, trần thạch cao trang trí giạt hộp;
- Sàn các tầng đổ bê tông cốt thép;
- Nền lát gạch granit 600 x 600 màu trắng sữa, viền chân tường ốp gạch chỉ;
- Cửa chính: cửa sắt kéo;
- Nhà vệ sinh: tất cả các tầng đều có nhà vệ sinh;
- Cửa mặt tiền chính các tầng lắp đặt cửa nhôm kính có ban công và lan can sắt bảo vệ;

- Cửa các phòng ngủ và hành lang lối đi, lắp đặt cửa gỗ khung gió;

- Các tủ âm tường lắp cửa gỗ;

Chi tiết:

- Tầng 1: Bao gồm 01 phòng kinh doanh, 01 nhà vệ sinh, cầu thang, cửa đi chính;
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 45 m²; trong đó diện tích xây dựng trong phạm vi chỉ giới xây dựng: 40,16 m², diện tích ngoài chỉ giới xây dựng: 4,84 m²;
- + Tường xây gạch, ốp chân tường bằng gạch chỉ, bả matít sơn nước;



- + Trần: thạch cao trang trí giạt hộp;
- + Nền: Lát gạch granit 600 x 600 màu trắng sữa;
- + Cửa đi chính sắt kéo 3,3 m x 3,5 m;
- + Cầu thang ốp lát đá granit;
- + Nhà vệ sinh: Cửa gỗ khung hoa gió, nền lát gạch ceramic, gồm 1 lavabo, 1 xí, vòi xả;
- + Trụ bê tông cốt thép;
- + Chiều cao tầng 1: 4,2 m;
- Tầng 2: Bao gồm 02 phòng ngủ, 02 vệ sinh, ban công, cầu thang;
- + Diện tích xây dựng tầng 2: 48,96 m², trong đó diện tích xây dựng trong phạm vi chỉ giới xây dựng là 40,16 m², diện tích ngoài chỉ giới xây dựng là 8,8 m²;
- + Tường xây gạch, ốp chân tường bằng gạch chỉ, bả matít, sơn nước;
- + Trần thạch cao trang trí giạt hộp;
- + Sàn: từ trụ trực 4 đến trụ 3 lát gạch granit 600 x 600 màu trắng sữa, từ trụ 3 đến trụ 1 lát gỗ công nghiệp, phần ban công lát gạch ceramic, ban công có lan can sắt bảo vệ;
- + Cửa mặt tiền gồm cửa đi nhôm kính, cửa sổ nhôm kính;
- + Cửa phòng ngủ bằng gỗ;
- + Nhà vệ sinh: cửa gỗ, nền lát gạch ceramic, gồm 1 lavabo, 1 xí, vòi tắm, gương soi;
- + Trụ bê tông cốt thép;
- + Chiều cao tầng 2: 3,9 m;
- Tầng 3: gồm 01 phòng ngủ, 1 phòng vệ sinh, 1 phòng sinh hoạt chung, ban công, cầu thang.
- + Diện tích xây dựng tầng 3: 48,96 m², trong đó diện tích xây dựng trong phạm vi chỉ giới xây dựng là 40,16 m², diện tích ngoài chỉ giới xây dựng là 8,8 m²;
- + Tường xây gạch, ốp chân tường bằng gạch chỉ, bả matít, sơn nước;
- + Trần: trần thạch cao trang trí giạt hộp;
- + Sàn: từ trụ trực 4 đến trụ 3 lát gạch granit 600 x 600 màu trắng sữa, từ trụ 3 đến trụ 1 lát gỗ công nghiệp, ban công lát gạch ceramic, ban công có lan can sắt bảo vệ;
- + Cửa mặt tiền gồm cửa đi và cửa sổ nhôm kính;
- + Cửa phòng ngủ, cửa đi bằng gỗ;
- + Nhà vệ sinh: cửa gỗ, nền lát gạch ceramic, gồm lavabo, vòi tắm, 1 xí, gương soi;
- + Trụ bê tông cốt thép;
- + Chiều cao tầng 3: 3,6 m;
- Tầng 4: gồm 01 nhà vệ sinh, cầu thang, 01 không gian chung, 01 phòng thờ;
- + Diện tích xây dựng tầng 4: 48,96 m², trong đó diện tích xây dựng trong phạm vi chỉ giới xây dựng: 40,16 m², diện tích ngoài chỉ giới xây dựng là 8,8 m²;
- + Tường xây gạch, ốp chân tường bằng gạch chỉ, bả matít, sơn nước;
- + Trần: trần thạch cao trang trí giạt hộp;
- + Sàn: từ trụ trực 4 đến trụ 3 lát gạch granit 600 x 600 màu trắng sữa, từ trụ 3 đến trụ 1 lát gỗ sồi công nghiệp, phần ban công lát gạch ceramic, ban công có lan can sắt bảo vệ;
- + Cửa mặt tiền gồm cửa đi và cửa sổ nhôm kính;
- + Cửa đi bằng gỗ;
- + Nhà vệ sinh: cửa gỗ, nền lát gạch ceramic, gồm 01 lavabo, 1 xí, vòi tắm, gương soi;
- + Trụ bê tông cốt thép;
- + Chiều cao tầng 4: 3,6 m;
- Tổng diện tích xây dựng là 191,88 m²;

- Tầng mái: gồm sàn bê tông cốt thép và mái tôn.
- + Diện tích xây dựng tầng áp mái: 48,96 m², trong đó diện tích xây dựng trong phạm vi chỉ giới xây dựng: 40,16 m², diện tích ngoài chỉ giới xây dựng là 8,8 m²;
- + Diện tích mái tôn: 35,28 m²;
- + Chiều cao tầng mái: 0,8 m;

Trên cơ sở đánh giá hiện trạng: công trình thuộc công trình nhà ở tư nhân, cấp III.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/12/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Tổng giá khởi điểm: 6.689.974.906 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm tám mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn, chín trăm lẻ sáu đồng).

*Trong đó:

+ Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất: 6.027.536.506 đồng (Bằng chữ: Sáu không trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn, năm trăm lẻ sáu đồng)

+ Giá khởi điểm của tài sản trên đất: 662.438.400 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn, bốn trăm đồng)

- Giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, lệ phí, phí theo quy định.

***Lưu ý:** Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá riêng cho quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất được xác định trong phiếu trả giá.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/10/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2021.



- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: + Quyền sử dụng đất: Tối thiểu 18.000.000 đồng.

+ Tài sản trên đất: Tối thiểu 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 01/11/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo

ngày 06/10/2021 & 09/10/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 06/10/2021 & 09/10/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND phường Quyết Thắng;

- Lưu: VT, HS.

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC

PH. T. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm