



Số: 122/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 11 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

03 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất mang tên ông Nguyễn Duy Đường và bà Nguyễn Thị Vóc, địa chỉ: thôn Quyết Thắng, xã Hà Mòn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, cụ thể:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 01; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 235659 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 22/01/2010, mang tên ông Nguyễn Duy Đường và bà Nguyễn Thị Vóc. Diện tích: 7684 m². Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2049, nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Tài sản trên đất (đã được chứng nhận sở hữu): Trồng cà phê.

Thực tế kê biên:

*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Tuyên đo được 57,73 m;
- Phía Nam giáp đường đất và thửa 32 của ông Đường và bà Vóc đo được 97,53 m;
- Phía Tây giáp đường đất đo được 7,69 m + 14,23 m + 24,50 m + 23,01 m + 6,19 m + 12,95 m + 11,91 m;
- Phía Đông giáp bờ hồ đo được 36,80 m + 19,29 m + 29,51 m + 11,38 m + 24,13 m + 37,44 m;

Tổng diện tích đo thực tế 7683,7 m². Diện tích thực tế không chênh lệch so với diện tích giấy chứng nhận QSDĐ.

*Tài sản gắn liền trên đất:

- Có 01 (một) căn nhà tạm (trông rẫy) tường xây gạch không tô trát, mái lợp ngói, có 02 trụ bê tông gộp mái có diện tích 9 m², không có cửa;
- Có 700 cây cà phê trồng năm 1998;
- Có 01 cây bơ trồng năm 2000.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 01; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 235659 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 22/01/2010, mang tên ông Nguyễn Duy Đường và bà Nguyễn Thị Vóc. Diện tích: 7712,0 m². Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2049, nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Tài sản trên đất (đã được chứng nhận sở hữu): Trồng cà phê.

Thực tế kê biên:

*Thửa đất có tứ cận như sau:



- Phía Bắc giáp đường đất và thửa 29 của ông Đường và bà Vóc đo được 96,97 m;
 - Phía Nam giáp bờ hồ đo được 47,90 m + 18,33 m + 13,36 m + 15,68 m + 22,29 m + 7,06 m + 11,65 m + 19,72 m + 17,31 m;
 - Phía Tây giáp một phần đất của bà Vóc và ông Đường đo được 32,69 m;
 - Phía Đông giáp bờ hồ đo được 3,75 m + 10,13 m + 27,52 m + 8,00 m + 9,12 m.
- Tổng diện tích đo thực tế 7712,0 m². Diện tích thực tế không chênh lệch so với diện tích giấy chứng nhận QSDĐ.

*Tài sản gắn liền trên đất:

- Có 01 (một) chuồng heo, tường xây gạch không tô trát, cao 1 m, nhà không mái, có 06 trụ bê tông. Cao 2 m x 15 cm. Diện tích 24 m²;
- Có 01 (một) chuồng gà vịt, có kết cấu: Trụ sắt phi 90 x 18 cao x 2 m;
- Mái lợp tôn kèo gỗ, nền đất. Diện tích 48 m²;
- Có 200 cây cà phê trồng năm 1998;
- Có 400 cây cà phê trồng năm 2009;
- Có 01 cây xoài trồng 4 năm tuổi.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 03; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 978514 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 17/02/2006, mang tên bà Nguyễn Thị Vóc. Diện tích: 270 m², hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: ONT, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất. Thực tế kê biên:

*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp Nguyễn Thị Long đo được 35,5 m. Trong đó diện tích được công nhận trong giấy CNQSDĐ là 22,53 m;
- Phía Nam giáp Nguyễn Thị Nhuận đo được 35,5 m. Trong đó diện tích được công nhận trong giấy CNQSDĐ là 23,05 m;
- Phía Tây giáp Kênh N8 và Công ty cà phê Đắk Uy đo được 11,81 m;
- Phía Đông giáp đường nhựa liên thôn đo được 11,65 m;

Tổng diện tích đo đạc thực tế được: 418 m², chưa trừ diện tích đất kênh N8. Tổng diện tích đất đo đạc và được công nhận tại quyền sử dụng đất số AD 978514 cấp ngày 17/02/2016 tại UBND huyện Đắk Hà là 270m² (*Hai trăm bảy mươi mét vuông*). Diện tích đo thực tế tăng 148m² (là diện tích nằm ngoài GCNQSD đất số AD 978514 cấp ngày 17/02/2016 tại UBND huyện Đắk Hà).

Hội đồng cưỡng chế sau khi đo đạc, bàn bạc thống nhất kê biên diện tích đất theo GCNQSDĐ số AD 978514 cấp ngày 17/02/2016 tại UBND huyện Đắk Hà, tờ bản đồ số 03, thửa số 54, diện tích là 270m² (*Hai trăm bảy mươi mét vuông*).

*Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Có 1 (một) căn nhà cấp 4 dựng khoán năm 2003: Kết cấu móng tường xây gạch, có tô trát vữa xi măng, có lăn sơn, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, trần phòng khách la phòng tôn, nền lát vữa xi măng. Cửa sắt kính: có 01 cửa chính cao 2,09 m x 1,1m = 2,29 m²; 03 cửa sổ 0,97 m x 1,2 m = 1,16; 01 cửa đi phía sau: 1,94 m x 0,75 m = 1,45 m;

- Diện tích phòng khách: 4 m x 4 m = 16 m²;
- Diện tích phòng ngủ: 3m x 3 m = 9 m²;
- Đường luông: 1 x 3 = 3 m²;
- Diện tích phòng sinh hoạt chung: 5,1 m x 4,3 m = 21,93 m²;
- Nhà kho 1: Kết cấu khung sắt, mái lợp tôn, nền lát vữa xi măng, khung sắt tôn. Diện tích 1,7 m x 7 m = 11,9 m²;
- Nhà kho 2: Kết cấu khung trụ sắt, mái lợp tôn, vách tôn, cửa khung sắt, nền lát vữa xi măng. Diện tích 4,15 m x 7,9 m = 32,79 m²;

- Sân xi măng (Bên cạnh nhà kho 2) $7,9 \times 1,85 = 14,6 \text{ m}^2$;
- Sân bê tông $(11,6 \times 6) + (5,8 \times 4,6) = 96,28 \text{ m}^2$;
- Mái vòm trước nhà: Khung trụ sắt, mái lợp tôn, nền lát vữa xi măng. Diện tích $4,3 \text{ m} \times 5,8 = 24,9 \text{ m}^2$;
- Cửa cổng: Khung sắt, xong sắt, đầy mở: $3,1 \times 2 = 6,2 \text{ m}^2$;
- Trụ cổng: Trụ xây gạch, có tô trát vữa xi măng. Diện tích: $(0,4 \times 0,4 \times 2) \times 2 = 0,64 \text{ m}^3$;
- Hàng rào: Móng xây gạch cao bình quân $0,8 \text{ m}$, tô trát vữa xi măng, trụ bê tông, rào lưới B40 cao bình quân $1,1 \text{ m}$, chiều dài $5,85 + 2,1 + 9,5 = 17,45 \text{ m}$. Cánh cổng được gia công bằng sắt (Cánh cổng có diện tích $2,1 \text{ m} \times 3,3 \text{ m} = 6,93 \text{ m}^2$);
- Giếng đào năm 2001. Độ sâu 15 m , đường kính 01 m , giếng có thả 06 bi giếng, chung quanh miệng giếng láng xi măng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/8/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 901.656.056 đồng (Bằng chữ: Chín trăm lẻ một triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, không trăm năm mươi sáu đồng)

Trong đó:

+ Tài sản 1: Thửa 29 tờ bản đồ 01 giá: 321.095.291 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi một triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm chín mươi một đồng)

+ Tài sản 2: Thửa 32 tờ bản đồ 01 giá: 404.720.886 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm hai mươi nghìn, tám trăm tám mươi sáu đồng)

+ Tài sản 3: Thửa 54, tờ bản đồ 03 giá: 175.839.879 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn, tám trăm bảy mươi chín đồng)

*** Lưu ý: Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng đăng ký mua cả 03 tài sản trên. Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản và người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất cho cả 03 tài sản trên.**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 08,09,10/11/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi



nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 11/11/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 16/10/2021 và ngày 20/10/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 16/10/2021 và ngày 20/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Hà Môn;
- Lưu: VT, HS.

