



Số: 123/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 18 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11d, tờ bản đồ số 32; địa chỉ tại: TDP 4, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 272107 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 12/6/2015 mang tên chồng ông Kring Xa Kim và vợ bà Đỗ Thị Khánh Vân; diện tích: 567,22 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 467,22 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2065. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Lê Sỹ Đông, Nguyễn Đức Hiếu, Xiêng Thanh Mai;
- Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Thanh Mai, ông Phan Duy Lạp;
- Phía Nam giáp đất ông Lê Văn Hòe;
- Phía Bắc giáp đất ông Xiêng Lăng Thiệp, ông Phan Duy Lạp.

* Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Dãy phòng trọ. Diện tích 271,8 m², xây dựng năm 2012. Có kết cấu:

- Có 02 (hai) dãy phòng trọ (tổng cộng 10 phòng, kích thước mỗi phòng diện tích 22,68 m²) và có gác lửng diện tích 72 m², đường luồng giữa hai dãy diện tích 45 m²;

- Kết cấu chung: Nền lát gạch ceramic, trần lợp tôn, mái lợp tôn và sàn gác lửng bằng ván gỗ thông dầu, tường xây gạch có tô;

- Hiên phía trước nhà: diện tích 70,11 m², có kết cấu: Nền bê tông, trụ sắt, khung sắt, mái tôn;

- Hiên phía bên phải từ đường vào, diện tích 32,4 m², ½ nền xi măng, trụ sắt, mái tôn, khung sắt;

- Hiên phía bên trái từ đường vào, diện tích 19,8 m², ½ nền xi măng, trụ sắt, mái tôn đã bị tháo dỡ, khung sắt;

- Cửa chính đường luồng phòng trọ diện tích 7,5 m², khung sắt;

- Cửa của 10 phòng trọ, mỗi phòng có 02 cửa, cửa phía trước có diện tích 1,9 m², cửa phía sau diện tích 1,5 m², ngoài ra 02 dãy phòng trọ ở mặt trước (01 cửa gỗ diện tích 2,64 m², 01 cửa nhôm kính diện tích 2,64 m²) còn lại các cửa khác bằng sắt;

- 01 bể nước thể tích 3,136 m³, bằng bê tông;

- 01 chân bồn nước bằng sắt và bồn nước 2 khối.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 12/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).



4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/11/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 920.385.298 đồng (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn, hai trăm chín mươi tám đồng).

Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất thừa đất số 11d, tờ bản đồ số 32: 452.980.947 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi hai triệu, chín trăm tám mươi nghìn, chín trăm bốn mươi bảy đồng);

+ Tài sản trên đất: 467.404.351 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ bốn nghìn, ba trăm năm mươi một đồng).

***Lưu ý:** Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá riêng cho quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất được xác định trong phiếu trả giá.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/11/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: + Quyền sử dụng đất: tối thiểu 2.000.000 đồng;

+ Tài sản trên đất: tối thiểu 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 12/11/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum
- Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/10/2021 & 22/10/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/10/2021 & 22/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Plei Kần;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

