

Số: 03-65/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 19 tháng 10 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đầu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ**

**Địa chỉ:** 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc 02 thửa đất, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 03; địa chỉ tại: Thôn 1, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475316 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/8/2017 mang tên ông Lê Văn Bảy và bà Hà Thị Quyên; Diện tích: 1521,8 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Tài sản gắn liền với đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu): 1521,8 m<sup>2</sup> cây cà phê.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Lê Văn Bảy;

+ Phía Tây giáp đất ông A Thúc và ông Nguyễn Chí Thắng;

+ Phía Nam giáp đất ông A Khi;

+ Phía Bắc giáp đất ông A Pan.

- Hiện trạng tài sản trên đất: đất trống.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 03; địa chỉ tại: Thôn 1, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475317 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/8/2017 mang tên ông Lê Văn Bảy và bà Hà Thị Quyên; Diện tích: 4212,8 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu): 4212,8 m<sup>2</sup> cây cà phê.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Lê Văn Bảy;

+ Phía Tây giáp đất ông Lê Văn Bảy;

+ Phía Nam giáp đất ông A Khi;

+ Phía Bắc giáp đất ông A Khánh.

- Hiện trạng tài sản trên đất: đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).



**\*Ghi chú:** Người trúng đấu giá phải tự chịu thuế thu nhập và các loại chi phí phát sinh khác (phí ký hợp đồng, lệ phí trước bạ,...)

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 48.076.019 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn, không trăm mười chín đồng).

**Trong đó:**

+ Thửa đất số 119, tờ bản đồ số 03 có giá: **12.758.010 đồng** (Bằng chữ: Mười hai triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, không trăm mười đồng).

+ Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 03 có giá: **35.318.009 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu, ba trăm mười tám nghìn, không trăm lẻ chín đồng).

**\* Lưu ý:** Chỉ phát hành hồ sơ cho cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cả 2 thửa đất nêu trên. Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng thửa đất nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của từng thửa đất và người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 8.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 100.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17,18,19/11/2021

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng: Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: Tối thiểu 1.000.000 đồng/thửa đất (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng/thửa đất và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 22/11/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.  
Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 21/10/2021 và ngày 26/10/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 21/10/2021 và ngày 26/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ngọc Wang;
- Lưu: VT, HS.

**TUỶ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Thị Tuyết Trâm*



17 - C.T.H.D  
TY  
ĐP DANH  
LA  
UM  
T.KON TUM