



Số: 02-103/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 25 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22d, tờ bản đồ số 06; địa chỉ: thôn 1, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 300633 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 28/8/2002 mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Văn Tuất. Diện tích: 200 m²; mục đích sử dụng: 50 m² đất T, thời hạn sử dụng lâu dài, 150 m² đất vườn, thời hạn sử dụng đến năm 2021. Ngày 26/6/2019 chỉnh lý từ hộ ông (bà) Nguyễn Văn Tuất thành ông Nguyễn Văn Tuất và bà Nguyễn Thị Hà. Thực tế kê biên:

*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa số 85 đo được 23,23 m;
- Phía Tây giáp thửa số 86 đo được 3,5 m + 12,19 m + 8,72 m;
- Phía Nam giáp thửa số 85 đo được 1,4 m;
- Phía Bắc giáp đường quy hoạch đo được 10,98 m;

Tổng diện tích thực tế 142 m² (trong đó: 50 m² đất ONT; và 92 m² đất HNK).

Diện tích đo được thực tế nhỏ hơn diện tích theo giấy chứng nhận đã được cấp là 58 m². Lý do giảm: do sai sót trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích thực tế (142 m², trong đó: 50 m² đất ONT và 92 m² đất HNK).

*Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): 01 căn nhà cấp 4, tổng diện tích xây dựng 56,92 m², có kết cấu như sau:

- 01 phòng khách: diện tích 28,2 m². Tường xây gạch, trát vữa xi măng có lăn sơn; mái lợp tôn, trần tôn, xà gồ gỗ, nền lát gạch men;
- 01 phòng ngủ: diện tích 11,2 m². Tường xây gạch, trát vữa xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không trần, nền xi măng;
- 01 phòng bếp: diện tích 17,52 m². Tường xây gạch, trát vữa xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không trần;
- 01 sảnh: diện tích 17,68 m². Tường xây gạch, trát vữa xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt, không trần;
- 01 giếng nước sâu 8 m, không đổ bi, có nắp đậy (nằm trong khuôn viên của sảnh);
- 01 nhà tắm: diện tích 3,6 m². Tường xây gạch, trát vữa xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không trần (nhà tắm đã bị cũ, tường bị nứt);



- 01 nhà vệ sinh: diện tích 1,4 m². Tường xây gạch, trát vữa xi măng, mái lợp tôn.
- Hệ thống cửa: 01 cửa chính vào phòng khách gồm 02 cánh, cửa bằng gỗ có kính, cao 2 m, rộng 1,2 m; 01 cửa sổ phòng khách gồm 02 cánh, cửa bằng gỗ có kính, cao 1,3 m, rộng 1,2 m; 01 cửa chính vào sảnh gồm 04 cánh, cửa bằng sắt có kính, cao 2,65 m, rộng 2,3 m; 01 cửa cổng bằng sắt 2,7 m x 2,1 m;
- 01 mái vòm phía trước: khung sắt, mái lợp tôn, cao 3,7 m, dài 5 m;
- Tường rào phía trước: 8,15 m x 2,1 m. Tường xây gạch, trát vữa xi măng;
- Tường rào bên trái (nhìn từ đường vào): 3 m x 2,3 m. Tường xây gạch, trát vữa xi măng.
- Hệ thống điện nước trong nhà không còn hoạt động được.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/7/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 194.629.403 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn, bốn trăm lẻ ba đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,08,09/11/2021.
- + Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
 - Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
 - Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.
- + Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- + Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 10/11/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 26/10/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Mar;
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

