



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 206718 được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/8/2013 mang tên ông Nguyễn Hồng Phúc và bà Phạm Thị Ni. Ngày 06/9/2017 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Kiều Nga và ông Nguyễn Quang Huy theo hồ sơ số 003066.CN.001; Diện tích 457 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở 100 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài và đất trồng cây lâu năm 357 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho QSD đất \*Cấp lại do tách thửa\*.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường liên thôn, đo được 6,9 m;
- Phía Tây giáp đường liên thôn, đo được 5 m;
- Phía Nam giáp thửa đất 176, đo được 82 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất 173 A, đo được 82 m.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), bao gồm:

- Tài sản gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Kiều Nga và ông Nguyễn Quang Huy

gồm:  
+ Nhà ở: Diện tích 80,5 m<sup>2</sup>, năm xây dựng không xác định được. Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, quét sơn, trần một phần đóng tấm nhựa, một phần không đóng trần, xà gồ gỗ + sắt, mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng khung sắt lắp kính và cửa khung sắt đóng tôn. Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 phòng bếp;

+ Nhà vệ sinh: Diện tích 9,7 m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng, nền lát gạch ceramic, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi không có cánh;

+ Sân: Diện tích 46 m<sup>2</sup>. Kết cấu nền đá 1 x 2, trên láng xi măng;

+ 02 trụ cổng: Kết cấu móng xây đá hộc, trụ xây gạch trát vữa xi măng, quét sơn, tiết diện (40 x 40) cm, cao 1,9 m;

+ Hàng rào phía Bắc: Chiều dài 82 m, xây gạch cao 40 cm.

+ Hàng rào phía nam kích thước 31,5 m, kết cấu: móng xây đá hộc, thành xây gạch, trát vữa xi măng, cao 50 cm, trụ sắt, kéo lưới B40 cao 1,5 m.

+ 01 giếng đào sâu khoảng 20 m, đường kính 1,2 m;

\* Cây trồng trên đất gồm có:

+ Cây sanh: 04 cây



- + Cây sầu riêng: 04 cây;
- + Lộc vừng: 01 cây;
- + Nhãn: 01 cây;
- + Ôi: 01 cây.

- Tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Hải (bà Hải đề nghị xử lý chung với tài sản của bà Hoàng Thị Kiều Nga và ông Nguyễn Quang Huy) gồm:

+ Nhà ở: Diện tích 76,5 m<sup>2</sup> xây dựng năm 2006. Kết cấu: móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch, một phần trát vữa xi măng và một phần không trát vữa xi măng, không đóng trần, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng khung sắt lắp kính và khung sắt đóng tôn. Gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh;

+ Mái che và sân trước: Diện tích 19,7 m<sup>2</sup>, kết cấu: nền đá 1 x 2 cm, trên láng xi măng, trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn;

+ 02 hầm rút đường kính 1,4 m, sâu 10 m, có nắp đậy bê tông;

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.106.501.039 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ sáu triệu, năm trăm lẻ một nghìn, không trăm ba mươi chín đồng). Trong đó: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Kiều Nga và ông Nguyễn Quang Huy có tổng giá trị là: 1.052.665.434 đồng; Tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hải có giá trị là: 53.835.605 đồng.

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu. Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các loại thuế, phí liên quan đến quá trình chuyển quyền sở hữu do người mua được tài sản chịu. Ngoài ra người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản phải đóng thuế giá trị gia tăng (nếu có).

#### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: 165.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

#### 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 22,23,24/11/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản.

