



Số: 124/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 20 tháng 10 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

**Địa chỉ:** Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Lô 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 04c, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa số 378 tờ bản đồ 69); địa chỉ tại: thôn Đăk Mế, xã Bờ Y (nay là xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 260041 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 18/11/2014 mang tên chồng ông Xa Văn Hùng và vợ bà Quách Thị My; Diện tích: 257,6 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: 55 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 202,6 m<sup>2</sup> đất kinh tế vườn, thời hạn sử dụng đến ngày 25/10/2020; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

\*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Phùng Thị Bình dài 36 m;
- Phía Tây giáp đất ông Xa Văn Hùng dài 36,8 m;
- Phía Nam giáp mương nước rộng 7 m;
- Phía Bắc giáp quốc lộ 40 rộng 7 m.

Hiện trạng diện tích đất kê biên biến động giảm 3 m<sup>2</sup>. Thực tế là 254,6 m<sup>2</sup> (trong đó: 55 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 199,6 m<sup>2</sup> đất kinh tế vườn, thời hạn sử dụng đến ngày 25/10/2020). Đất trống.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**Lô 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 04B, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa số 377 tờ bản đồ 69); địa chỉ tại: Thôn Đăk Mế, xã Bờ Y (nay là xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 392875 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 30/11/2004 mang tên hộ ông Xa Văn Hùng và bà Quách Thị My; Diện tích: 252 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> đất T, thời hạn sử dụng lâu dài, 152 m<sup>2</sup> đất vườn, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2020.

Thực tế kê biên:

\*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Xa Văn Hùng dài 38,2 m;
- Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thúy Liễu dài 40 m;
- Phía Nam giáp mương nước rộng 5,6 m;
- Phía Bắc giáp đường quốc lộ 40 rộng 5,3 m.



Hiện trạng diện tích đất kê biên biến động giảm 42,4 m<sup>2</sup>. Thực tế là 209,6 m<sup>2</sup> (trong đó: 100 m<sup>2</sup> đất T, thời hạn sử dụng lâu dài, 109,6 m<sup>2</sup> đất vườn, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2020).

\*Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Nhà xây cấp 4, xây dựng năm 2000, có kết cấu gồm:

- Hiện trước có diện tích 37,1 m<sup>2</sup>, nền xi măng, trụ sắt phi 60, mái tôn;
- Hiện bên trái nhà từ đường vào có diện tích 12,24 m<sup>2</sup> nền xi măng, mái tôn;
- Hiện trước nhà có diện tích 6,97 m<sup>2</sup>, trụ bê tông, sàn bê tông cốt thép;
- Phòng khách có diện tích 20,91 m<sup>2</sup>, nền gạch, tường xây có tô, trần nhựa lamri, mái tôn;
- Phòng ngủ và đường luống có diện tích 13,94 m<sup>2</sup>, nền gạch, tường xây có tô, không trần, mái lợp tôn;
- Phòng sinh hoạt chung có diện tích 35,51 m<sup>2</sup>, nền gạch, tường xây có tô, không trần, mái tôn;
- Nhà bếp có diện tích 26,5 m<sup>2</sup>, nền gạch, tường xây có tô, không trần, mái tôn;
- Nhà tắm và vệ sinh có diện tích 6,51 m<sup>2</sup>, nền gạch, tường ốp gạch cao 1,4 m, sàn bê tông cốt thép, nhà vệ sinh mái lợp tôn có diện tích 3,15 m<sup>2</sup>, nhà tắm có diện tích 3,36 m<sup>2</sup>;
- Hiện sau có diện tích đo được 9,92 m<sup>2</sup>, nền xi măng, mái tôn;
- Giếng nước có đường kính 1 m, sâu 6 m, không bi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

#### **\*Đấu giá theo từng lô**

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

\***Lô 1: 550.298.395 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, ba trăm chín mươi lăm đồng);

\***Lô 2: 777.231.862 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi một nghìn, tám trăm sáu mươi hai đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 609.797.305 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ chín triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm lẻ năm đồng);

+ Tài sản trên đất: 167.434.557 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn, năm trăm năm mươi bảy đồng).

\***Lưu ý đối với Lô 2:** Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá riêng cho quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất được xác định trong phiếu trả giá.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Lô 1: 90.000.000 đồng; Lô 2: 100.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/lô.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15,16,17/11/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: + Lô 1: Tối thiểu 5.000.000 đồng

+ Lô 2: Quyền sử dụng đất: Tối thiểu 2.000.000 đồng; Tài sản trên đất: Tối thiểu 2.000.000 đồng;

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa)

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 18/11/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

#### Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo

ngày 26/10/2021 & 29/10/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 26/10/2021 & 29/10/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**