



Số: 02-PL/84- 2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 03 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 23, 24, tờ bản đồ số 3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 981073 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 24/3/2004 mang tên hộ ông Đới Văn Sự. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 10.692m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: thôn Tam Điệp, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Tổng diện tích đo đạc thực tế: 11.341,3m². Tổng diện tích đo đạc thực tế tăng so với diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 649,3m².

Thửa số 23 (số mới là 37, tờ bản đồ 68). Diện tích đo đạc thực tế: 8.076,1m² theo bản đồ đo đạc năm 2014.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 34, 45, 131 có kích thước (66,77 + 15,68 + 21,06)m
- Phía Tây giáp thửa 37, có kích thước (5,56 + 65,71 + 36,52)m
- Phía Nam giáp thửa 130, có kích thước (72,72 + 2,33)m
- Phía Bắc giáp đường hiện trạng, có kích thước (75,40 + 2,9)m

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 1600 trụ tiêu trồng năm 2016 và trụ cây sống, trồng trên trụ bê tông. Hiện không chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng kinh doanh

Thửa số 24 (số mới là 128, tờ bản đồ 68). Diện tích đo đạc thực tế: 3.265,2m² theo bản đồ đo đạc năm 2014.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 28 có kích thước 27,66m
- Phía Tây giáp đường hiện trạng, có kích thước 21,08m
- Phía Nam giáp đường hiện trạng, có kích thước (78,51 + 8,57 + 36,92)m
- Phía Bắc giáp thửa 122,18 có kích thước (18,31 + 108,22)m

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)
+ Tiêu: 150 trụ trồng năm 2016, trồng trên trụ bê tông và trụ cây sống. Hiện không chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng kinh doanh.

+ Cà phê: 250 cây Robusta trồng năm 2017. Hiện không chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng kinh doanh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 3 (được tách từ 1 phần diện tích thửa 130, tờ bản đồ 68) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 456803 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 09/6/2011 mang tên bà Vũ Thị Quyên và ông Đới Văn Sự. Diện tích



theo Giấy chứng nhận: 5.000m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 26/12/2048. Địa chỉ thửa đất: thôn Tam Điệp, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Diện tích đo đạc thực tế tăng so với diện tích theo Giấy chứng nhận được cấp là 5.111,4 m² – 5.000 m² = 111,4m².

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 51,52 có kích thước (26,64 +24,98)m
- Phía Tây giáp thửa 130,31,44 có kích thước (19,08 + 2,58 +23,21 +10,67)m
- Phía Nam giáp thửa 54 có kích thước (34,16 +27,20 +30,53)m
- Phía Bắc giáp thửa 130,131 có kích thước (64,32 +32,28)m

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình trên đất (Chưa đăng ký chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)
+ 01 nhà kho xây tạm bỏ hoang diện tích 12,9m²
+ Kết cấu: tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn có kèo gỗ, mái hiên diện tích 10,4m² lợp tôn.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): Tiêu 1.100 trụ trồng năm 2016, trồng trên trụ bê tông và cây sồng. Hiện không chăm sóc, không có khả năng kinh doanh.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30, 94, tờ bản đồ số 3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 456810 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 08/6/2011 mang tên ông Đới Văn Sự và bà Vũ Thị Quyên. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.854m². Mục đích sử dụng: 400m² đất ở tại nông thôn + 2.000m² đất nông nghiệp khác + 3.454m² đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ: thôn Tam Điệp, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Tổng diện tích đất đo đạc thực tế là 5.632,8 m². Tổng diện tích đất đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 221,2m². Cụ thể như sau:

Thửa số 30 (số mới là 28 được tách từ 1 phần diện tích thửa số 28, tờ bản đồ 68) Diện tích đo đạc thực tế: 3.975,5m² theo bản đồ đo đạc năm 2014.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp đường hiện trạng có kích thước 25,61m
- Phía Tây: Giáp thửa 28, có kích thước 27,66m
- Phía Nam: Giáp đường hiện trạng, có kích thước 149,56m
- Phía Bắc: Giáp thửa 18, kích thước 149,76m

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình trên đất (Chưa đăng ký chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)
+ 01 nhà kho xây tạm bỏ hoang diện tích 9,6m². Kết cấu: tường xây gạch tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn có kèo gỗ, 01 bức tường xây gạch diện tích 30m², sân xi măng diện tích 675m².

+ 01 nhà kho xây tạm bỏ hoang đã bị đập bể không còn sử dụng được diện tích 16,8m². Kết cấu: tường xây gạch, nền xi măng, sân xi măng diện tích 675m².

+ 01 nhà kho xây tạm bỏ hoang diện tích 33,8m². Kết cấu: tường xây gạch tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn có kèo gỗ.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 200 cây cà phê robusta trồng năm 2015. Hiện không chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng kinh doanh.

Thửa số 94 (số mới là 35, tờ bản đồ 68). Diện tích đo đạc thực tế: 1.657,3m² theo bản đồ đo đạc năm 2014.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường kích thước 27,33m
- Phía Tây giáp đường hiện trạng, có kích thước 26,39m

- Phía Nam giáp thửa 41, có kích thước 63,34m
- Phía Bắc giáp thửa 32, kích thước 60,45m
- * Tài sản gắn liền trên đất: 200 trụ bê tông vuông, kích thước (0,1x0,1x4)m
(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 825.254.278 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi bốn nghìn, hai trăm bảy mươi tám đồng).
- Tài sản 2: 348.301.649 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm lẻ một nghìn, sáu trăm bốn mươi chín đồng).
- Tài sản 3: 533.670.966 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, chín trăm sáu mươi sáu đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:
 - + Tài sản 1: 120.000.000 đồng.
 - + Tài sản 2: 50.000.000 đồng.
 - + Tài sản 3: 80.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ:
 - + Tài sản 1,3: 500.000 đồng/bộ/tài sản.
 - + Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29,30/11/2021 và ngày 01/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 2,3 là 2.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng bước giá tối thiểu tài sản 2,3 là 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 02/12/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 04/11/2021 và ngày 09/11/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 04/11/2021 và ngày 09/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã H'Neng;
- Lưu: VT, HS.

