



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16 + 17 + 40 + 41, tờ bản đồ số 48; địa chỉ: thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 597390 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 18/5/2012 mang tên ông Tạ Văn Tin bà Lê Thị Hà. Diện tích: 23.171 m², hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2051, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên đất (*đã chứng nhận quyền sở hữu*): trồng cây cà phê. Thực tế kê biên:

***Thửa đất số 16:**

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa số 41 đo được 63 m;
- Phía Tây giáp đường đất đo được 46 m;
- Phía Nam giáp đường đất đo được 125 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Trí Lịch đo được 150 m;

Tổng diện tích thực tế 8.717,3 m².

Sau khi đối chiếu kết quả đo đạc thực tế trước đây cho thấy, diện tích đất thực tế nhỏ hơn so với diện tích đất được ghi nhận trên GCNQSDĐ là 697,7 m². Chênh lệch trên đây đã được các bên tứ cận xác nhận không tranh chấp. Kết quả trên do việc xác định mốc giới giữa các bên trước đây. Hội đồng cưỡng chế sau khi đo đạc, bàn bạc thống nhất kê biên diện tích đất thực tế.

***Thửa đất số 17:**

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Lê Thị Hà đo được 18,4 m;
- Phía Tây giáp đất bà Lê Thị Hà đo được 20,2 m;
- Phía Nam giáp thửa 41 đo được 55,5 m;
- Phía Bắc giáp nương nước đo được 62,6 m;

Tổng diện tích thực tế 1.065 m².

***Thửa đất số 40:**

Thửa đất có tứ cận như sau:



- Phía Đông giáp ruộng nước đo được 110 m;
 - Phía Tây giáp thửa 41 (95 m), đường đất (14,3 m) đo được 109,3 m;
 - Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Quang đo được 10,2 m;
 - Phía Bắc giáp đường đất đo được 17,1 m;
- Tổng diện tích thực tế 1.655 m².

*Thửa đất số 41:

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa số 40 đo được 95 m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Lý Lịch (32 m), thửa đất số 16 (63,1 m) đo được 95,1

m;

- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Quang đo được 125,1 m;
 - Phía Bắc giáp thửa đất số 17 (55,5 m), khe nước (49,4 m) đo được 104,9 m;
- Tổng diện tích thực tế 11.033 m².

*Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính xây dựng năm 2010, kết cấu: Móng tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp ngói phủ phong, xà gồ gỗ, hệ thống cửa đi, cửa sổ pano gỗ không đóng trần, diện tích xây dựng 60,59 m².

+ Phòng khách diện tích 18,33 m²;

+ Phòng ngủ 1 diện tích 11,3 m²;

+ Phòng ngủ 2 diện tích 14,56 m²;

+ Phòng sinh hoạt chung diện tích 11,3 m²;

+ Mái vòm, nền láng xi măng, trụ bê tông cốt thép, mái lợp tôn, diện tích 20,25 m²;

+ Nhà nấu ăn: Xây dựng năm 2010, kết cấu: móng tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn, không đóng trần, xà gồ gỗ xẻ; diện tích xây dựng 12,9 m²;

+ Nhà vệ sinh: Xây dựng năm 2010, kết cấu: móng tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn không đóng trần; diện tích xây dựng 6,3 m²;

+ Nhà kho: Xây dựng năm 2010, kết cấu: móng tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ bờ lờ (gỗ tròn); diện tích xây dựng 10,05 m²;

+ Chuồng lợn: Xây dựng năm 2010, kết cấu: móng tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ bờ lờ (gỗ tròn); diện tích xây dựng 27,72 m²;

+ Kè sân nền: Xây gạch ống, cao trung bình 1,2 m, tổng chiều dài 37,6 m;

+ Có 01 (một) giếng nước đào năm 2010, độ sâu 15 m, đường kính 1,2 m, giếng có thả 10 (mười) bi giếng, thành giếng cao 0,8 m, chung quanh thành giếng nền đất;

+ Có 01 đường dây điện (điện dùng sinh hoạt gia đình) dài khoảng 100m.

- Cây trồng trên đất:

+ 700 cây cà phê trồng năm 2002;

+ 1.000 cây cà phê trồng năm 2006;

+ 300 cây cà phê trồng năm 2018;

+ 200 trụ tiêu (trụ cây gỗ) trồng năm 2018;

+ 25 cây bờ lờ trồng năm 2018;

+ 10 cây bơ trồng năm 2018;

+ 40 cây cam trồng năm 2017.

+ 180 cây quýt trồng năm 2017

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/6/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 690.557.916 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn, chín trăm mười sáu đồng)

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,17,18/11/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 19/11/2021.



- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 06/11/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ngọc Wang;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm