



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

*Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: số 514, đường Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 805799 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/12/2018 mang tên ông Hoàng Xuân Trường; diện tích: 180 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 90 m², được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 90 m². Thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

Qua đo đạc, xác định thực tế thửa đất có vị trí diện tích cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 6 đo được 45 m;
- Phía Tây giáp đường Tuệ Tĩnh đo được 45 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 6 đo được 4 m;
- Phía Bắc giáp đường Phan Đình Phùng đo được 4 m;

*Tài sản trên đất (*chưa được chứng nhận quyền sở hữu*): 01 căn nhà cấp 4 (01 tầng) có tổng diện tích 168,001 m², gồm: 01 phòng khách, 01 phòng sinh hoạt chung, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh. Kết cấu của căn nhà: tường xây gạch, trát vữa xi măng, bả matit, sơn vôi, trần la phong gỗ, nền ốp gỗ, mái lợp ngói. Chi tiết cụ thể ngôi nhà như sau:

- Phòng khách: Diện tích 71,526 m², kết cấu: tường xây gạch, trát vữa xi măng, nền ốp gỗ, trần la phong gỗ (có 01 phòng diện tích 4,5 m² ốp gạch men), phía trên tường bả matit sơn vôi, có 01 cửa cuốn làm bằng vật liệu nhôm.

- Phòng sinh hoạt chung: Diện tích 27,51 m², kết cấu: tường xây gạch, trát vữa xi măng, nền ốp gỗ, trần la phong gỗ, tường bả matit sơn vôi.

- 02 phòng ngủ: Diện tích 41,265 m², kết cấu: tường xây gạch, trát vữa xi măng, nền ốp gỗ, trần la phong gỗ, tường bả matit sơn vôi, gồm 02 cửa chính làm bằng khung gỗ + cửa nhôm kính vân gỗ.



- Phòng bếp: Diện tích 21,42 m², kết cấu: tường xây gạch, trát vữa xi măng, nền ốp gỗ, trần la phong gỗ, tường bả matit sơn vôi.

- Phòng vệ sinh: Diện tích 6,288 m², kết cấu: tường xây gạch, trát vữa xi măng, bả matit sơn vôi, nền lát gạch men, trần la phong gỗ, 01 cửa chính làm bằng khung gỗ + cửa nhôm kính vân gỗ.

Nhà xây dựng năm 2017, không xin giấy phép xây dựng được (do bị quy hoạch).

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/5/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum và Biên bản về việc xác định lại có tài sản trên đất kê biên vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/9/2021).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 15/11/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.714.657.563 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm sáu mươi ba đồng).*

Trong đó:

*Quyền sử dụng đất: 1.419.412.563 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười chín triệu, bốn trăm mười hai nghìn, năm trăm sáu mươi ba đồng).*

*Tài sản trên đất: 295.245.000 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,15,16/11/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 ngày 17/11/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 05/11/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 05/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Quang Trung;
- Lưu: VT, HS.

