



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 6; Địa chỉ: Thôn 1, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 208660 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 10/7/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Hậu; Diện tích: 200 m² đất ở tại nông thôn (200), thời hạn sử dụng lâu dài (ONT); Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất. Tài sản trên đất (*đã được chứng nhận quyền sở hữu*): Nhà ở cấp 4 riêng lẻ (Nhà ở chưa có có giấy phép xây dựng); diện tích xây dựng 79 m²; kết cấu: tường gạch, mái lợp tôn, nền xi măng; năm hoàn thành xây dựng: 2000.

Thực tế kê biên:

*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa số 82 đo được 4,31 m + 12,3 m + 1 m + 7,8 m;
- Phía Tây giáp thửa số 105 đo được 4,98 m + 13,07 m + 0,37 m + 6,87 m;
- Phía Nam giáp thửa số 85 đo được 4,70 m;
- Phía Bắc giáp đường quy hoạch đo được 7,3 m;

Tổng diện tích đất đo được thực tế là 160 m². Sau khi đo đạc thực tế hội đồng kê biên đã đối chiếu diện tích với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 208660 ngày 10/7/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Hậu, kết quả cho thấy diện tích có sự chênh lệch. Cụ thể: diện tích đo được thực tế nhỏ hơn diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 40 m². Lý do giảm: do dai sót trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế.

*Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 4, có kết cấu móng tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, có lán son, nền láng vữa xi măng, xà gỗ sắt, mái lợp tôn. Năm hoàn thành xây dựng: 2000 (nhà ở chưa có giấy phép xây dựng), trong đó:

- Mái hiên: Có 02 trụ bê tông, diện tích đo được 6,6 m²;
- Phòng khách: trần tôn, 02 cửa gỗ có song sắt, 01 cửa chính bằng gỗ, diện tích đo được 21,5 m²;
- Phòng ngủ thứ nhất: diện tích đo được 9 m²;
- Phòng ngủ thứ hai: diện tích đo được 7,2 m²;
- Phòng sinh hoạt (trước phòng ngủ): diện tích đo được 11,2 m²;
- Phòng bếp: diện tích đo được 6,6 m²;
- Khu giặt rửa: Xà gỗ gỗ, mái lợp ngói, diện tích đo được 14,7 m²;
- Mái vòm trước: khung trụ sắt, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng, diện tích đo được 46,3 m²;



- Mái vòm bên hông: khung trụ sắt, mái lợp tôn, nền lát vỉa xi măng, diện tích đo được 14,7 m²;
- 01 giếng đất: đường kính 1,1 m, chiều sâu khoảng 12 m, không đổ bi.
- Cổng chính: khung sắt hộp 02 cánh, có chiều ngang 2,35 m, chiều cao 2,1 m;
- Trụ cổng: trụ xây gạch, tô trát vỉa xi măng, có lăn sơn, đo được 0,704 m³;
- Hàng rào trước: tường xây gạch, tô trát vỉa xi măng, cao bình quân 0,7 m, phía trên là khung sắt cao 1,3 m, chiều ngang 4,2 m;
- Trụ rào: trụ xây gạch, tô trát vỉa xi măng, đo được 0,19 m³.
- Hệ thống điện, nước trong nhà không còn hoạt động được. Tổng diện tích xây dựng là: 76,8 m², diện tích nhà xây dựng thực tế nhỏ hơn diện tích nhà theo giấy chứng nhận là: 2,2 m². Hội đồng thống nhất kê biên theo diện tích thực tế.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 18/8/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 307.106.100 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ bảy triệu, một trăm lẻ sáu nghìn, một trăm đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 30/11/2021, 01/12/2021, 02/12/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu là 3.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 03/12/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/11/2021 và ngày 10/11/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/11/2021 và ngày 10/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Mar;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI
KON TUM
TP. KON TUM - T. KON TUM

Nguyễn Thị Tuyết Trâm



07 - C.T.H.D
VG TY
HỢP DANH
GIA LAI
KON TUM
1 - T. KON TUM