



Số: 02-101/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 05 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 46, diện tích 4507,1 m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 12/6/2022, địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CM 629448 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 11/4/2018 mang tên ông Nguyễn Đức Phú và bà Trần Thị Mỹ Lâm. Tài sản trên đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu): Loại cây cà phê, diện tích 4507,1 m².

Thực tế kê biên như sau:

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp nương;
- + Phía Tây giáp đất ông Hưng (Sáng);
- + Phía Nam giáp đất bà Lê;
- + Phía Bắc giáp nương.

So sánh sau khi đo đạc thực tế với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích đất không thay đổi. Diện tích 4507,1 m².

Tài sản trên đất: Trên đất trồng 525 cây cà phê trồng năm 2009.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 170.729.490 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn, bốn trăm chín mươi đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 30/11/2021, 01/12/2021, 02/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng: Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 03/12/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 07/11/2021 và ngày 10/11/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/11/2021 và ngày 10/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Hring;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm