



## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đầu giá**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK**

Địa chỉ: xã Pong Đrang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 765550 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 01/6/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Quang và bà Đặng Thị Tuyết, để thừa kế cho bà Đặng Thị Tuyết được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk xác nhận ngày 10/7/2017. Diện tích 61430 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2061; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Sau khi thống nhất diện tích và hiện trạng thực tế của thửa đất nêu trên, tài sản được trích lục thành 02 thửa như sau:**

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 48, địa chỉ: xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Trích lục bản đồ địa chính số: 956/TL-CNKBU ngày 22/7/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk. Diện tích 8225,7 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp thửa đất số 118 và thửa đất số 74, tờ bản đồ số 38;
- Phía Nam giáp thửa đất số 02;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 74, tờ bản đồ số 38.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 giếng khoan sâu 125 m hiện vẫn đang sử dụng.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 48, địa chỉ: xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Trích lục bản đồ địa chính số: 957/TL-CNKBU ngày 22/7/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk. Diện tích 53.402,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất; thửa đất số 24, thửa đất số 70, tờ bản đồ số 38;
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp đường đất; giáp thửa đất số 30, giáp thửa đất số 24;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 68, tờ bản đồ số 38.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất:
- + Cây cà phê: 2175 cây trồng năm 1996;
- + Cây bơ: 15 cây trồng năm 2009;



- + Cây mít: 06 cây trồng năm 2009;
- + Cây điều: 11 cây trồng năm 2009;
- + Cây vú sữa: 02 cây trồng năm 2011;
- + Cây chôm chôm: 04 cây trồng năm 2009;
- + Cây nhãn: 01 cây trồng năm 2012;
- + Cây tre: 01 bụi trồng năm 2016;
- + Cây mận: 01 cây trồng năm 2010;
- + Cây núc nác: 475 cây trồng năm 2015;
- + Cây cam: 01 cây trồng năm 2019;
- + Cây sầu riêng: 12 trồng năm 2010, 08 cây trồng năm 2019;
- + Cây xoài: 03 cây trồng năm 2008;
- + Cây keo: 02 cây trồng năm 2007;
- + Cây téch: 68 cây trồng năm 2019;
- + Cây tiêu: 12 cây trồng năm 2019.

Cây trồng bị bỏ hoang lâu ngày, không có người chăm sóc. Có dấu hiệu của sâu bệnh. Tất cả đều loại C.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ 01 nhà ở diện tích 53,9 m<sup>2</sup> kết cấu móng đá, tường xây gạch 10 cm, có tô trát đà gỗ tạp, mái lợp tôn nền láng xi măng, hệ thống cửa: 01 cửa đi bằng sắt loại 02 cánh, kích thước 1,1 x 2,15 m; 01 cửa sổ bằng sắt + kính loại 01 cánh, kích thước 0,75 x 0,56 m (02 bộ), nhà xây dựng năm 2005.

+ Mái che trước nhà diện tích 44 m<sup>2</sup> kết cấu khung cột gỗ tạp + cây tre, mái lợp tôn, nền đất.

+ Mái che phía lò sấy: diện tích 71 m<sup>2</sup> kết cấu khung cột gỗ tạp, mái lợp tôn, nền láng xi măng, tường 01 bên xây gạch tấp lô cao 1,3 m.

+ Lò sấy diện tích 19,5 m<sup>2</sup> kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch, cao 1,2 m nền láng xi măng, mặt trên có rào lưới.

+ Nhà chứa vật liệu đốt lò sấy diện tích 9 m<sup>2</sup> kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch tấp lô đà gỗ tạp, mái lợp tôn.

+ 01 giếng đào đường kính 1 m, sâu khoảng 12 m, thành xây gạch 10 cm, không tô trát có nắp đậy bằng bê tông.

Công trình xây dựng trên đất đã bị bỏ hoang lâu ngày, đã xuống cấp.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 15/6/2021 và Biên bản về việc thống nhất diện tích và hiện trạng của thửa đất đã kê biên vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 27/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.456.671.779,82 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm bảy mươi chín phẩy tám mươi hai đồng).

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào các ngày 29/11/2021; 30/11/2021; 01/12/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 10.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **15 giờ 30 phút ngày 02/12/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 10/11/2021 & 13/11/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/11/2021 & 13/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Né;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Thái Tân Đức**