



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đầu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG**

**Địa chỉ:** Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất lô số 112, tờ bản đồ số QH đòi pháo, xã Bàu Cạn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 071258 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 06/7/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Năm đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Hùng và bà Lê Thị Liên ngày 13/12/2010. Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 400m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời gian sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Đường QH số 01, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận:

+ Phía Bắc giáp đất đường QH số 01 cạnh dài 10 m.

+ Phía Nam giáp đường ranh giới xã cạnh dài 10 m.

+ Phía Đông giáp lô số 112a cạnh dài 40m.

+ Phía Tây giáp lô số 111 cạnh dài 40m.

- Tài sản gắn liền với đất: đất trống

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất lô số 112a, tờ bản đồ số QH đòi pháo, xã Bàu Cạn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BC 071257 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 06/7/2010 mang tên ông Nguyễn Xuân Huyền và bà Nguyễn Thị Hoa đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Hùng và bà Lê Thị Liên ngày 13/12/2010. Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 400m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời gian sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Đường QH số 01, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận:

+ Phía Bắc giáp đất đường QH số 01 dài 10 m.

+ Phía Nam giáp đường ranh giới xã cạnh dài 10m.

+ Phía Đông giáp đất giáp đất trống cạnh dài 40m.

+ Phía Tây giáp lô số 112 cạnh dài 40m.

- Tài sản gắn liền với đất: đất trống





*(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/12/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chu Prông).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1: 147.622.500 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn, năm trăm đồng)

- **Tài sản 2: 147.622.500 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn, năm trăm đồng)

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1,2: 20.000.000 đồng/tài sản.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1,2: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,24,25/11/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu tài sản 1,2 là : 2.000.000 đồng/tài sản.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,2 là 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 13 giờ 30 phút ngày 26/11/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 12/11/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 12/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Bàu Cạn;
- Lưu: VT, HS.



**Lâm Thanh Hương**

