



Số: 03-PL/92-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 10 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TÀI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM786820 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 25/12/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Hoa. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 75 m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế: 78,4 m² (Diện tích đo đạc thực tế lớn hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 3,4 m² đất trồng cây lâu năm, chưa được công nhận Quyền sử dụng đất). Địa chỉ thửa đất: tổ 2, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa 87, có chiều dài 22,56m

+ Phía Tây giáp thửa 89, có chiều dài 22,6m

+ Phía Bắc giáp thửa 84, có chiều dài 3,22m

+ Phía Đông giáp đường hẻm, có chiều dài 3,54m

- Tài sản gắn liền trên đất (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở: Diện tích xây dựng 60 m². Diện tích sàn 60 m². Cấp hạng: nhà tạm. Kết cấu nhà tạm. Số tầng: 01)

+ Có 01 nhà ở riêng lẻ. Kết cấu: mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích xây dựng 73,6 m² lớn hơn so với diện tích trong Giấy chứng nhận là 13,6 m² (diện tích xây dựng theo Giấy chứng nhận là 60m²)

+ Nhà có mái che khung sắt lợp tôn có diện tích 3,5 x 2,2 = 7,7 m².

+ Nhà có 01 giếng đào đường kính 1,5 m, sâu khoảng 15m, sâu khoảng 15m

+ Nhà có hệ thống điện nước hoạt động bình thường

+ Nhà có phòng khách vách bằng gỗ, phòng ngủ, phòng bếp và nhà vệ sinh tường bằng gạch có tô trát vữa, quét vôi, tường xây có chiều dài 13,58m

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/6/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 801.900.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm lẻ một triệu, chín trăm nghìn đồng)

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 06,07,08/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 08 giờ 30 phút ngày 09/12/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 12/11/2021 và ngày 17/11/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 12/11/2021 và ngày 17/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND phường Phù Đổng;
- Lưu: VT, HS.

