



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: khối 4a, thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 798921 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 20/3/2012 mang tên ông Nguyễn Hữu Thân và bà Trương Thị Hà. Diện tích 1625 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 300 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 1325 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2013 (thay đổi cơ sở pháp lý tại trang 3 của Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 01/7/2016: tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2063; theo hồ sơ số 2235/2016.GH). Nguồn gốc sử dụng: theo GCN QSD đất được UBND huyện cấp năm 2001.

*** Thửa đất có tư cận theo sơ đồ tại trang 3 của GCNQSD đất trên, cụ thể:**

- Phía Đông giáp đường, cạnh dài 20 m;
- Phía Tây giáp hồ, cạnh dài 22,5 m;
- Phía Nam giáp thửa 231, cạnh dài 85,5 m;
- Phía Bắc giáp thửa số 8, cạnh dài 74,5 m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: Diện tích 50 m², năm xây dựng không xác định được, kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, hệ thống cửa đi và cửa sổ khung ngoại bằng gỗ không có cánh cửa, không đóng trần, gồm 01 phòng khách 02 phòng ngủ;

- Nhà bếp + nhà kho: Diện tích 40 m², móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, không đóng trần, xà gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ tạp;

- Nhà tắm + nhà vệ sinh: Diện tích 9,2 m², kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, trát vữa xi măng, ốp gạch ceramic, trần bê tông, mái bằng, cửa đi không có cánh;

- Chuồng nuôi gia súc 32 m², kết cấu móng xây gạch, nền xi măng, thành xây gạch, trát vữa xi măng, trụ gỗ, vách bên trên bằng gỗ tạp, xà gỗ, mái lợp tôn + Prô xi măng;

- Chuồng nuôi gia cầm 6 m², kết cấu móng xây đá hộc, nền xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gỗ, mái lợp tôn;

- Cổng và hàng rào phía trước: kích thước 20 md, kết cấu trụ cổng xây gạch, trát vữa xi măng không có cánh cổng, hàng rào móng xây gạch, trụ xây gạch, trát vữa xi măng, thành xây gạch, trát vữa xi măng, bên trên gắn khung sắt kéo lưới B40;

- Hàng rào phía sau: Kích thước 22,5 md, kết cấu móng xây gạch, thành xây gạch cao 30 cm, trụ xây gạch;

- Mái che phía trước: Diện tích 60 m², kết cấu trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn;



- Mái che phía sau: Diện tích 11,5 m², kết cấu trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn;
- Sân phía trước: Diện tích 65 m², kết cấu nền đổ bê tông, trên láng xi măng;
- Sân phía sau: Diện tích 28 m², kết cấu nền đổ bê tông, trên láng xi măng;
- 01 giếng đào: đường kính 1,2 m, sâu khoảng 7m, có nắp đậy bê tông.

- Cây trồng trên đất:

- + 02 cây chanh trồng năm 2018;
- + Cây vải 09 cây trồng năm 2016;
- + Sầu riêng 02 cây trồng 2019;
- + Chôm chôm 05 cây trồng năm 2016;
- + Mãng cầu 02 cây trồng năm 2016;
- + Cây xoài 03 cây trồng năm 2018;
- + 01 cây mít trồng năm 2019;
- + Cây cau lùn 12 cây trồng năm 2019;
- + Cây cau cao 10 cây trồng năm 2010;
- + 09 cây muồng trồng năm 2017;
- + 09 cây lồng mức trồng năm 2017.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 519.351.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười chín triệu, ba trăm năm mươi một nghìn đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/12/2021.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 4.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **15 giờ 30 phút ngày 09/12/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 12/11/2021 & 17/11/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 12/11/2021 & 17/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Ea Knốp;
- Lưu: VT, HS.

**TU. QU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức

