



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG ANA

Địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, TT. Buôn Trấp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: thôn Quỳnh Ngọc, xã Ea Na, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 319468 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/10/2016 mang tên ông Vũ Văn Khuê và bà Phạm Thị Nguyệt. Diện tích theo GCN QSDĐ là: 489 m², diện tích đo đạc thực tế là 499 m² (trong đó có 37 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 2;
- Phía Tây giáp đất ông Bùi Gia Lĩnh;
- Phía Nam giáp đất bà Phức;
- Phía Bắc giáp đất ông Trung, bà Bích.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở: Có diện tích 165,7 m², kết cấu móng, khung trụ bê tông, tường xây gạch dày 20 cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn;
 - + Phòng khách: Nền lát gạch ceramic (60 x 60) cm, chân tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước, không có trần. Cửa đi và cửa sổ thung tôn;
 - + Phòng ngủ 01 + 02 + 03: Có kết cấu giống nhau, nền lát gạch ceramic (60 x 60) cm, tường sơn nước, trần tôn lạnh. Cửa đi không có cánh, cửa sổ thung tôn;
 - + Phòng sinh hoạt chung: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi và cửa sổ thung tôn;
 - + Phòng bếp: có kết cấu tương tự phòng khách (01 phần trần đóng tôn lạnh, 01 phần không đóng tôn lạnh), cửa đi không có cánh, cửa sổ thung tôn. Kệ bếp: thành xây gạch, ốp gạch ceramic, mặt kệ đỡ bê tông bên trên lát đá granite. Kích thước kệ bếp (4,35 x 0,6 x 0,75) mét, phần tường phía trên ốp gạch ceramic;
 - + Hiên trước: Nền lát gạch ceramic, trụ ốp đá, không đóng trần;
- Sân + nhà vệ sinh: Có diện tích 38,5 m². Kết cấu: nền lát gạch ceramic, nhà tắm và phòng vệ sinh tường ốp gạch ceramic, không có mái, cửa đi không có cánh;
- Sân phía trước: Diện tích 178,8 m² có kết cấu nền đá, bên trên đổ bê tông có thành sân xây gạch, trát vữa xi măng cao 30 cm;

- Cổng và hàng rào phía trước: Kích thước 10,52 có kết cấu trụ cổng xây gạch, trát vữa xi măng không có cánh cổng, hàng rào móng đá hộc, thành xây gạch trát vữa xi măng, trụ sắt kéo lưới B40;

- Hàng rào phía Nam: Kích thước 31 mét dài, có kết cấu móng xây đá hộc, 01 phần hàng rào xây gạch trát vữa xi măng cao 2,5 mét, 01 phần xây gạch trát vữa xi măng cao 01 mét, trụ sắt kéo lưới B40;

- Hàng rào phía Bắc: Kích thước 19,5 mét dài, có kết cấu móng xây đá hộc, thành xây gạch, trát vữa xi măng cao 40 cm, trụ sắt kéo lưới B40;

- Nhà kho: Diện tích 112,5 m², có kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước (phần tường phía Bắc mượn tường nhà ở), không có mái, cửa đi không cánh. Phòng vệ sinh và phòng tắm: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, cửa đi không có cánh.

- Cây trồng trên đất: gồm 01 cây vải trồng khoảng năm 2019.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 621 (số thửa cũ 148a), tờ bản đồ số 20, địa chỉ: xã Ea Na, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 917993 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Ana cấp ngày 17/4/2007 mang tên hộ ông Vũ Văn Khuê và bà Phạm Thị Nguyệt. Diện tích theo GCN QSDĐ là: 138 m²; diện tích đo đạc thực tế 184,8 m² (trong đó có 23,6 m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông); hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 2;
- Phía Tây giáp đất ông Lê Đắc Hiếu;
- Phía Nam giáp đất ông Phú, bà Đoàn;
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Đắc Hiếu.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: diện tích 57 m² có kết cấu móng đá hộc, nền xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, không đóng trần, xà gồ gỗ, mái lợp ngói + tôn, cửa đi bằng sắt, cửa sổ bằng khung sắt đóng tôn;

- Nhà vệ sinh: Diện tích: 3,5 m² có kết cấu móng xây đá hộc, nền xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, không có mái, cửa đi không có cánh;

- Cổng và hàng rào phía trước: Kích thước 6,62 mét dài, móng xây gạch, thành xây gạch, trụ sắt, cổng sắt, hàng rào khung sắt;

- Hàng rào phía sau: kích thước 9 mét dài có kết cấu móng đá hộc, thành xây gạch, trát vữa xi măng cao 02 mét.

- Cây trồng trên đất:

+ 03 cây xanh đường kính khoảng 20 - 30 cm, cao từ 05 - 07 mét;

+ 01 cây chôm chôm có đường kính gốc 07 cm, cao 7 mét.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 420 (số thửa cũ 103/3), tờ bản đồ số 27, địa chỉ: xã Ea Na, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 287210 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Ana cấp ngày 11/8/2009 mang tên hộ ông Vũ Văn Khuê và bà Phạm Thị Nguyệt. Diện tích theo GCN QSDĐ là: 100m²; diện tích đo đạc thực tế là 99,6 m² (trong đó có 17,5 m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông); hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Khuê;
- Phía Tây giáp thửa 290;
- Phía Nam giáp đất ông Hưng;
- Phía Bắc giáp đường tỉnh lộ 2.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Không có tài sản trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 3.152.265.000 đồng (Ba tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

- Tài sản 2: 695.398.000 đồng (Sáu trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn đồng).

- Tài sản 3: 351.588.000 đồng (Ba trăm năm mươi một triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 470.000.000 đồng; Tài sản 2: 105.000.000 đồng; Tài sản 3: 50.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1, 2: 500.000 đồng/bộ/tài sản; Tài sản 3: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 07,08,09/12/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy



chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu Tài sản 1: 20.000.000 đồng; Tài sản 2: 10.000.000 đồng; Tài sản 3: 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu đối với tài sản 1 là 20.000.000 đồng, tài sản 2 là 10.000.000 đồng, tài sản 3 là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **13 giờ 30 phút ngày 10/12/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 13/11/2021 & 17/11/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/11/2021 & 17/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Na;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức