



Số: 03-44/2021/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 64, địa chỉ: thôn 9, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 590318 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/02/2014 mang tên ông Bùi Văn Tinh và bà Trần Thị Vân Anh. Diện tích 19.396 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 07/2062; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Lương và ông Thức;
- Phía Tây giáp đất hộ bà Việt;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp suối.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu):**

- Nhà bảo vệ diện tích 14,8 m², có kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, tô trát xi măng và sơn nước, trần tôn lạnh, xà gồ sắt, mái đồ bê tông và tôn, nền lát gạch men (40 x 40) cm gồm 02 cửa kính 01 m x 01 m, khung sắt ốp kính, 01 cửa đi loại 01 cánh (0,8 x 1,9) m làm bằng sắt, ốp kính;
- Mái hiên bên hông nhà bảo vệ diện tích 23 m², xây thành gạch cao 2,2 m, phần phía sau mái xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng;
- Nhà kho diện tích 319 m², kết cấu xây thành cao 1,1 m, dày 10 cm, khung sắt mái lợp tôn, nền láng xi măng, 13 trụ sắt, xà gồ sắt, thung ốp tôn;
- Lò sấy bên trong nhà kho: Diện tích 2 m², làm bằng sắt, móng bê tông, xung quanh ốp tôn;
- Chuồng nuôi gia cầm: Diện tích 55 m², kết cấu khung sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng;
- 01 giếng khoan, có kết cấu thành xây gạch, sâu 120 m;
- 02 Ao nước:
 - + Ao 1 có diện tích 15 x 30 m, sâu 05 m (nằm giữa 2 thửa đất);
 - + Ao 2 có diện tích 08 x 12 m, sâu 05 m.
- Cây trồng trên đất:
 - + 2.696 cây keo trồng năm 2018;
 - + 74 bụi chuối;
 - + 05 cây gỗ hương trồng năm 2014;
 - + 02 cây xoài trồng năm 2015;



+ 03 cây mận trồng năm 2015;

+ 01 cây mít trồng năm 2017.

(Thông tin tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

*** Trong quá trình bán đấu giá tài sản, do một số hộ dân liền kề bất cẩn nên đã để xảy ra cháy một số tài sản, không thể phục hồi tình trạng ban đầu, cụ thể:**

- 2100 cây keo trồng năm 2018;

- 11 bụi chuối;

- 05 cây gỗ hương trồng năm 2014;

- 03 cây mận trồng năm 2015.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 547.225.086 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, không trăm tám mươi sáu đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/12/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 5.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **15 giờ 00 phút ngày 09/12/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.**

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: **G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256**

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 15/11/2021 & 18/11/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/11/2021 & 18/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Khal;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



The image shows a red circular official stamp of the branch office. The text inside the stamp reads: "S.Đ.K.H.Đ: 10 - C.T.H.Đ.", "CHI NHÁNH", "CÔNG TY ĐẤU GIÁ", "HỢP DANH GIA LAI", "KON TUM TẠI", "TỈNH ĐẮK LẮK", and "TP. BUÔN MA THUỘT - T. Đ. Đ. L. K.". Overlaid on the stamp is a blue ink signature.

Thái Tân Đức