



Số: 127/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 02 tháng 11 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Lô 1.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 43; địa chỉ tại: thôn Iêc, xã Bờ Y (nay là xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 731188 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 17/10/2016 mang tên chồng ông Nguyễn Thanh Hoàng và vợ bà Trần Thị Lụa; diện tích: 10464 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 17/10/2066; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Trịnh Văn Hưng;
- + Phía Tây giáp đất chưa xác định chủ sở hữu;
- + Phía Nam giáp đất ông Trịnh Văn Hưng;
- + Phía Bắc giáp đất chưa xác định chủ sở hữu.

- Qua đo đạc, xác định diện tích đất thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất: đất trồng.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**Lô 2.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 52 (nay là thửa 45,46,47 tờ bản đồ 52); địa chỉ tại: thôn Iêc, xã Bờ Y (nay là xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 260377 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 18/03/2015 mang tên chồng ông Nguyễn Thanh Hoàng và vợ bà Trần Thị Lụa; diện tích: 17291,5 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/03/2065; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp suối;
- + Phía Tây giáp đất chưa xác định chủ sở hữu;
- + Phía Nam giáp đất ông Thao Mưa;
- + Phía Bắc giáp đất chưa xác định chủ sở hữu.



- Qua đo đạc, xác định diện tích thực tế đã biến động giảm và diện tích đất hiện tại là 16021,6 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 260377.

+ Tài sản trên đất: đất trống

+ Trên thửa đất cũ số 39 có thể hiện 02 (hai) đường dân sinh rộng 5 m và thửa đất số 39 đã được tách thành 03 (ba) thửa đất cụ thể: Thửa đất số 45 có diện tích 1973,4 m<sup>2</sup>; thửa đất số 46 diện tích 10721,7 m<sup>2</sup>; thửa đất 47 diện tích 3326,5 m<sup>2</sup>.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**Lô 3.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 21 (nay là thửa 41 tờ bản đồ 45); địa chỉ tại: thôn Iệc, xã Bồ Y (nay là xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 212613 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 30/08/2016 mang tên chồng ông Nguyễn Thanh Hoàng và vợ bà Trần Thị Lụa; diện tích: 26630 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/8/2066; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Trần Văn Tuyết và ông Đỗ Văn Tân;

+ Phía Tây giáp đất ông A Điang và ông Nguyễn Châu Khải;

+ Phía Nam giáp đất ông Thao Mây và ông Trần Văn Tuyết;

+ Phía Bắc giáp đất chưa xác định chủ sở hữu.

- Qua đo đạc, xác định diện tích thực tế đã biến động giảm và diện tích đất hiện tại là 21874 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 212613.

- Tài sản trên đất: đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

#### **\*Đấu giá theo từng lô**

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Lô 1: 109.886.179 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ chín triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm bảy mươi chín đồng).

**Lô 2: 168.248.509 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, năm trăm lẻ chín đồng).

**Lô 3: 229.706.640 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm lẻ sáu nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Lô 1: 15.000.000 đồng; Lô 2: 25.000.000 đồng; Lô 3: 35.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/lô.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29/11/2021, 30/11/2021, 01/12/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng/lô (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa)

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 02/12/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

- Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

#### Nơi nhận:

- Báo để đăng thông báo

ngày 04/11/2021 & 09/11/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 04/11/2021 & 09/11/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;

- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**