



Số: 05-23/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: thôn 5, xã Ea Sol, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 799061 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/01/2010 mang tên hộ ông Nguyễn Ngọc Lân và bà Trần Thị Phụng. Diện tích 5.356 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2059. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Đồng;
- Phía Tây giáp đất Thanh Thúy;
- Phía Nam giáp đường;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 142.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 05 cây điều trồng năm 2011;
- 01 cây bơ trồng năm 2016;
- 02 trụ tiêu leo trụ sống (cây gạo) trồng năm 2016;
- 450 cây cà phê trồng năm 2007, do ít đầu tư nên một số cây có khả năng chết và năng suất kém.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: thôn 5, xã Ea Sol, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 799062 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/01/2010 mang tên hộ ông Nguyễn Ngọc Lân và bà Trần Thị Phụng. Diện tích 12.046 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2059. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Sim;
- Phía Tây giáp đất ông Tèo và đường;
- Phía Nam giáp thửa đất số 141;
- Phía Bắc giáp đường đất.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):



- Nhà ở: diện tích 37,29m<sup>2</sup>; chia 3 phòng kết cấu như nhau: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, có kết cấu móng đá học, tường xây gạch, mái lợp tôn chống thấm, nền xi măng, cửa khung gỗ;

- Nhà kho: diện tích 10,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch không tô, nền xi măng, không trần, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt loại 02 cánh diện tích 1,2 x 2,14;

- Nhà bếp: diện tích 24,81m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch không tô, mái lợp tôn, không trần, nền xi măng, cửa đi gỗ tạm;

- Sân xi măng: diện tích 142,14m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất:

+ 18 cây điều trồng năm 2011;

+ 180 cây tiêu trồng năm 2016, trong đó có 90 cây đã chết, số còn lại leo trụ gỗ + trụ sồng (cây keo) có biểu hiện sâu bệnh khá nặng, chết và kém năng suất;

+ 02 cây dứa trồng năm 2015;

+ 02 cây nhãn trồng năm 2016;

+ 01 cây mận trồng năm 2016;

+ 01 cây mít trồng năm 2016;

+ 01 cây sầu riêng trồng năm 2016;

+ 02 bụi chuối;

+ 1100 cây cà phê trồng năm 2007;

+ 03 cây gạo trồng năm 2007;

+ 01 bụi le ăn măng;

+ 03 cây bơ trồng năm 2017;

+ 01 hồ nước diện tích 600m<sup>2</sup>, hiện trạng có nước tưới;

+ 01 cây xoài trồng năm 2007;

+ 01 cây ổi trồng năm 2016.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: thôn 5, xã Ea Sol, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 799063 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/01/2010 mang tên hộ ông Nguyễn Ngọc Lân và bà Trần Thị Phụng. Diện tích 2.996 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2059. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Sim;

- Phía Tây giáp đất ông Tèo;

- Phía Nam giáp đường đất;

- Phía Bắc giáp suối.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 13 cây điều trồng năm 2011;

- 03 cây bơ lời trồng năm 2007;

- 02 cây bơ trồng năm 2017;

- 250 cây cà phê trồng năm 2007.

Do ít đầu tư nên một số cây có khả năng chết và năng suất kém.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**



**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1: 144.916.103 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm mười sáu nghìn, một trăm lẻ ba đồng).

**Tài sản 2: 366.657.478 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi tám đồng).

**Tài sản 3: 84.765.889 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn, tám trăm tám mươi chín đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 20.000.000 đồng; Tài sản 2: 55.000.000 đồng; Tài sản 3: 10.000.000 đồng;

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1, 2: 200.000 đồng/bộ/tài sản; Tài sản 3: 150.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 07,08,09/12/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tài sản 1, 3 tối thiểu là 2.000.000 đồng; Tài sản 2, tối thiểu là 3.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá đối với tài sản 1, 3 tối thiểu là 2.000.000 đồng; tài sản 2 tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 30 phút ngày 10/12/2021.



