



Số: 05-48/2021/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 18 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: xã Pong Đrang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1 (trích đo 39), địa chỉ: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 9.798,4 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 864652 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 10/12/2015 mang tên ông Niê Y Luê và bà H Minh Niê, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Qua kiểm tra hiện trạng thực tế thì diện tích là 9.970,1 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 41 (theo trích lục bản đồ địa chính số 575/TL-CMKBU).

Thực tế kê biên:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp thửa đất số 26;
- Phía Nam giáp thửa đất số 46;
- Phía Bắc giáp đường đất và thửa đất số 14.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu):

- Cà phê: 589 cây trồng năm 2013;
- Sầu riêng: 126 cây trồng năm 2018;
- Mac ca: 144 cây trồng năm 2018;
- Bơ ghép: 20 cây trồng năm 2018;
- Điều: 01 cây trồng năm 2016;
- Xoài: 02 cây trồng năm 2016.

Tất cả đều loại C.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1 (trích đo 39), địa chỉ: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 33.686,9 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 864653 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 10/12/2015 mang tên ông Niê Y Luê và bà H Minh Niê, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Qua kiểm tra hiện trạng thực tế thì diện tích là 34.718,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 41 (theo trích lục bản đồ địa chính số 575/TL-CMKBU).

Thực tế kê biên:

- Phía Đông giáp suối, giáp thửa đất số 13;
- Phía Tây giáp thửa đất số 112, tờ bản đồ số 31 và thửa đất số 07;



- Phía Nam giáp đường đất;
- Phía Bắc giáp suối, thửa đất số 99, tờ bản đồ số 31.
- \* Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu):
- Cà phê: 1752 cây trồng năm 2013, 336 cây trồng năm 2018;
- Cây sầu riêng: 96 cây trồng năm 2018;
- Macca: 96 cây trồng năm 2018;
- Bơ ghép: 123 cây trồng năm 2018;
- Xoài: 3 cây trồng năm 2015;
- Chuối: 07 bụi;
- Điều: 05 cây trồng năm 2015;
- Chanh: 09 cây trồng năm 2018;
- Vú sữa: 01 cây trồng năm 2013;
- Giếng khoan sâu khoảng 74 m;
- Tất cả cây trồng loại C.

- Cây bằng lăng: 02 cây. Bà H Minh Niê và ông Niê Y Luê đề nghị không kê biên mà để lại cho gia đình tự bán để kiếm tiền sinh sống hàng ngày.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tài thửa đất số 5, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 769962 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 23/4/2013 mang tên ông Niê Y Luê và bà H Minh Niê. Diện tích: 15.855,6 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2063; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- \* Đất có tứ cận như sau:
    - Phía Đông giáp thửa đất số 02;
    - Phía Tây giáp thửa đất số 08;
    - Phía Nam giáp đường đất;
    - Phía Bắc giáp thửa đất số 01.
  - \* Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu):
    - Cà phê: 1497 cây trồng năm 2014;
    - Sầu riêng: 99 cây trồng năm 2018;
    - Mít: 05 cây trồng năm 2018;
    - Bơ ghép: 34 cây trồng năm 2018;
    - Giếng đào đường kính 1,2 m, thành xây gạch 30 cm, có nắp đậy sâu khoảng 20 m;
    - Ao tưới: Kích thước 7 x 13 x 3 m;
    - Hàng rào kẽm gai trụ bê tông đúc sẵn dài 378,09 m;
    - Chuối: 08 bụi;
    - Cổng sắt cổng lưới B40 dạng cửa lùa, loại 02 cánh, kích thước 6 x 1,5 m. 02 trụ cổng xây gạch tiết diện 47 x 47 cm, cao 1,5 m.
    - Giếng đào đường kính 1 m, sâu 18 m, thành xây gạch cao 20 cm, không tô trát có nắp đậy bê tông.
    - 01 cây chôm chôm trồng năm 2018;
- Tất cả cây trồng: Loại C
- 01 mái che diện tích 15 m<sup>2</sup>, khung trụ gỗ, mái lợp tôn, nền đất. Tài sản này ông Niê Y Luê và bà H Minh Niê đề nghị xử lý xong gia đình sẽ tự dời dỡ.

*(Thông tin tài sản trên theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 27 tháng 5 năm 2021 và ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).*

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

**Tài sản 1: 295.998.791,322 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn, bảy trăm chín mươi một phẩy ba trăm hai mươi hai đồng).

**Tài sản 2: 919.326.898,8 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm mười chín triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, tám trăm chín mươi tám phẩy tám đồng).

**Tài sản 3: 438.227.886,882 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tám triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn, tám trăm tám mươi sáu phẩy tám trăm tám mươi hai đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 45.000.000 đồng; Tài sản 2: 140.000.000 đồng; Tài sản 3: 65.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1, 3: 200.000 đồng/bộ/tài sản; Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/12/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu tài sản 1, tài sản 3 là 3.000.000 đồng/tài sản; tài sản 2 là 5.000.000 đồng.



(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu đối với tài sản 1, tài sản 3 là 3.000.000 đồng/tài sản, tài sản 2 là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 30 phút ngày 16/12/2021.  
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 20/11/2021 & 24/11/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/11/2021 & 24/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Sin và xã Cư Né;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Thái Tân Đức**