



Số: 129-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 16 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PĂH

Địa chỉ: 90 Hùng Vương, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 206 tờ bản đồ số 70 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 946804 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/10/2016 mang tên bà Trần Thị Lê Na đã nhượng toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền với đất cho bà Trần Thị Ly Na ngày 08/5/2018. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 364 m². Mục đích sử dụng: 267m² đất ở tại nông thôn + 97 m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến hết tháng 9/2054. Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

-Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đường Quốc lộ 14, rộng 8,4m

+ Phía Tây giáp đất bà Đạt rộng 9m

+ Phía Bắc giáp đất nhà ông Chi, Hùng dài 42m

+ Phía Nam giáp đất nhà bà Đạt dài 42m

- Tài sản gắn liền trên đất: (Đã đăng ký chứng nhận quyền sở hữu nhà ở: Diện tích xây dựng: 70 m². Diện tích sàn: 70 m². Kết cấu: gạch. Cấp (Hạng): Cấp 4)

- Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất thực tế:

+ Nhà cấp 4 tổng diện tích phòng khách là 39 m², phòng ngủ 12,32 m², hành lang 8,8 m², phòng bếp 27,5 m², nhà vệ sinh 6,57 m², sân sau 10,95 m².

+ Nhà xây tường gạch, nền lát gạch Ceramic 400 x 400, móng đá giềng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần lợp tôn, cửa chính cửa sắt thép, cửa sổ 03 bộ sắt + kính, cửa phòng ngủ sắt + kính.

+ Giếng đào đường kính 1,2m sâu khoản 6m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 123 tờ bản đồ số 69 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 619597 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/6/2018 mang tên bà Trần Thị Ly Na. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 943,6 m². Mục đích sử dụng: 150m² đất ở tại nông thôn + 793,6m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến hết tháng 10/2043. Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

-Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 4, rộng 23,02m.

+ Phía Tây giáp đường nhựa rộng 23,60m

+ Phía Bắc giáp nhà, đất bà Võ Thị Nhung dài 40,93m

+ Phía Nam giáp thửa đất số 122, dài 40,06m.

- Không có tài sản gì trên đất



(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/9/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Păh).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 1.057.871.146 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi một nghìn, một trăm bốn mươi sáu đồng).

- Tài sản 2: 744.441.513 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi một nghìn, năm trăm mười ba đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 150.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1,2: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu tài sản 1,2 là 5.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,2 là 5.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 16/12/2021.
- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 20/11/2021 và 24/11/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 20/11/2021 và 24/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa Hưng;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương

