



### THÔNG BÁO ĐẦU GIẢ TÀI SẢN

- Tổ chức đầu giả tài sản**  
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIẢ DANH GIA LAI KON TUM TÀI TINH GIA LAI.  
Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- Người có tài sản đầu giả**  
CHI CỤC THỊ HẠN AN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG  
Địa chỉ: Đường Trần Phú nơi đại, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

Lai

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giả:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 19 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 255863 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/5/2011 mang tên ông Đào Xuân Thuận và bà Phạm Thị Thía. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.578m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: tháng 12/2049. Diện tích do đặc thù tế rừng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Vinh, xã Ia Bang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tư cần như sau:(Cố sơ đồ trích lục kèm theo)

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

+ Cà phê: 59 cây đang kinh doanh từ 1-5 năm.

+ Cà phê: 42 cây kiến thiết cơ bản năm 2.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 19 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 071613 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/9/2010 mang tên Đào Xuân Thuận và bà Phạm Thị Thía. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.284m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: tháng 12/2049. Diện tích do đặc thù tế rừng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Vinh, xã Ia Bang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tư cần như sau:(Cố sơ đồ trích lục kèm theo)

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng: (Chưa đăng ký chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

+ Nhà ở 01 tầng: Diện tích 104,7 m<sup>2</sup>, móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch (trong đó lát gạch ceramic diện tích 86,7m<sup>2</sup>, láng vữa xi măng diện tích 18m<sup>2</sup>), tường trát vữa son nước, không có sê nô, không đồng trần, mái lợp tôn. Hệ thống điện,nước không còn hoạt động (không có).

+ Cửa trược: 01 cửa sắt 02 cánh, có khung ngoài bằng sắt, kích thước (1,2x2,2)m.

+ Cửa trược: 01 cửa sắt 02 cánh, có khung ngoài bằng sắt, kích thước (1,2x2)m.

+ Cửa số: 02 cửa sắt 02 cánh, có khung ngoài bằng sắt, kích thước (1,2x1,6)m.

+ 01 cửa sổ chớp kính kích thước (1x1,2)m.

+ Cửa số: 03 cửa sắt 02 cánh, có khung ngoài bằng sắt, kích thước (1x1,2)m.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích 3,45m<sup>2</sup>, móng xây đá, tường xây gạch, nền láng vữa xi măng, tường trát vữa không son, trần bê tông cốt thép.





+ Nhà tắm: Diện tích 6,9m<sup>2</sup>, móng xây đá, tường xây gạch, nền láng vừa xi măng, tương trát vừa, không sơn, trần bê tông cốt thép.  
+ Mai hiên: Diện tích 18m<sup>2</sup>, cột xây gạch (25x25)cm, kèo gỗ, mái tôn, nền bê tông đá 4x6 dày 10cm, mặt bê tông đá 1x2 dày 5cm.  
+ Sân: Diện tích 62,77m<sup>2</sup>, nền bê tông đá 4x6 dày 10cm, mặt bê tông đá 1x2 dày 5cm.

+ 01 giếng đào: Đường kính 01m, sâu 26m, có thành miêng xây bằng gạch, có nắp đáy bê tông cốt thép, có sân láng vừa xi măng.  
+ Hàng rào: Trụ bê tông (10x10)cm, cao 02m, dười xây gạch ống dày 10cm, không tô trát, cao bình quân 0,9m, dài 52m, phía trên không có lưới.  
+ Trụ công: 02 trụ xây gạch (0,5x0,5x2)m = 0,5m<sup>3</sup>.  
(Tài thừa đất này có 05 trụ điện bằng bê tông, có dây điện do các hộ dân xung quanh chôn nhờ trên đất của ông Thuận và bà Thía nên không kê biên, xử lý)  
- Cây trồng gần liền trên đất : (Chưa đăng ký biên động cây trồng trên đất)

+ Cà phê: 57 cây đang kinh doanh từ 1-5 năm.  
+ Cà phê: 518 cây đang kinh doanh 6-20 năm.  
+ Mang cầu: 01 cây kiến thiết cơ bản năm 4.  
+ Mít: 03 cây đang kinh doanh từ 1-5 năm.  
+ Ôi: 04 cây đang kinh doanh từ 1-4 năm.  
+ Bưởi: 01 cây đang kinh doanh từ 1-5 năm.  
+ Sầu riêng: 01 cây từ 4-5 năm.  
+ Chanh: 03 cây đang kinh doanh từ 1-5 năm.  
+ Bơ: 04 cây đang kinh doanh từ 1-5 năm.  
+ Mùông: 06 cây kiến thiết cơ bản năm 4.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).  
Lưu ý: Người mua được tài sản đầu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 90.840.160 đồng (Bảng chữ: Chín mươi triệu, tám trăm bốn mươi nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

- Tài sản 2: 429.691.261 đồng (Bảng chữ: Bốn trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn, hai trăm sáu mươi một đồng).

#### \* Đấu giá riêng từng tài sản

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 10.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 60.000.000 đồng.



Lâm Thanh Hương

GIAM ĐOC

**Nơi nhận:**  
 - Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 20/11/2021 và ngày 24/11/2021;  
 - Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 20/11/2021 và ngày 24/11/2021;  
 - Niêm yết tại Công ty;  
 - Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) công bố giá;  
 - Niêm yết tại UBND xã Ia Bang;  
 - Lưu: VT, HS.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

tỉnh Gia Lai.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, phường Trà Gia lên.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố  
 - Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 16/12/2021.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tới đả).  
 (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm công  
 thêm bước giá tới thiểu tại sản 1 là 1.000.000 đồng, bước giá tới thiểu tại sản 2 là  
 + Tới thiểu tại sản 2 là 3.000.000 đồng.  
 + Tới thiểu tại sản 1 là 1.000.000 đồng.

- Bước giá:

Kontum tại tỉnh Gia Lai.

Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem



Gia Lai.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp ngân hàng bảo có trong tài khoản dùng giữ, ngày theo thông báo và theo quy chế này.

Kh toán tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tài ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Gia Lai.

+Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh  
 Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/12/2021.

**gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời**

+ Tài sản 1: 150.000 đồng/bộ.  
 + Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền mua hồ sơ: