



Số: 134/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 17 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN SA THẦY

Địa chỉ: 78 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 4; địa chỉ tại: Thôn Bình Sơn, xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Bình Tây, xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 652039 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/5/2017 mang tên ông Trần Huy Tân và bà Nguyễn Thị Thu Ngọc; Diện tích: 12.822,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng đến tháng 7/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp ông Nguyễn Công Trí và đường sản xuất;

+ Phía Tây giáp đường;

+ Phía Nam giáp đường;

+ Phía Bắc giáp đất ông Trần Văn Tất.

Qua kiểm tra, đo đạc diện tích thực tế là 12.810,8 m<sup>2</sup>, có biến động giảm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giảm 11,7 m<sup>2</sup>); lý do giảm: do Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình dự án cấp nước sinh hoạt theo quyết định số 2306/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND huyện Sa Thầy.

- Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Trên đất có cây cà phê vối, tuy nhiên đã bị bỏ hoang không chăm sóc nên cây cà phê không có khả năng phục hồi, không còn giá trị sử dụng.

Thành viên tham gia kê biên thống nhất kê biên phần diện tích đất thực tế.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Sa Thầy).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 13/12/2021 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 160.839.594 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn, năm trăm chín mươi bốn đồng).

- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/12/2021. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:  
Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.  
+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.  
+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.  
+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 5.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 16/12/2021.
- Địa điểm tổ chức: Tại công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo Ngày 19/11/2021 & 24/11/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá Ngày 19/11/2021 & 24/11/2021;
- Niêm yết tại C.ty;
- Niêm yết tại UBND xã Sa Bình;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PH. T. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**