



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

#### CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đầu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

**Lô 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 641, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: Thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496091 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 09/9/2016 mang tên ông Phạm Minh Chiến. Diện tích: 702 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: 200 m<sup>2</sup> đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 502 m<sup>2</sup> đất vườn thời hạn sử dụng đến 11/2020. Tài sản gắn liền với đất (*Đã chứng nhận quyền sở hữu*): Nhà ở cấp 4 riêng lẻ, hình thức sở hữu riêng, diện tích xây dựng: 168 m<sup>2</sup> (112 m<sup>2</sup> có giấy phép xây dựng số 41/GPXD-UBND ngày 19/3/2009, còn lại 56 m<sup>2</sup> chưa có GPXD). Thực tế kê biên:

\*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Phạm Minh Toàn;
- Phía Tây giáp đất ông Vi Đình Cư, Lương Văn Công, Phạm Bá Hiệp;
- Phía Nam giáp đường liên xã;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 341 của ông Vi Văn Tăng;

Tổng diện tích 702 m<sup>2</sup>, so sánh giữa diện tích trong Giấy chứng nhận với diện tích đất thực tế thì diện tích không thay đổi.

\*Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp 4, có kết cấu như sau:

- Móng tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, có lán son, nền lát gạch men, trần và tường ốp lamri gỗ (phòng khách), trần tôn (phòng ngủ), cửa gỗ (01 cửa chính, 04 cửa phòng ngủ, 05 cửa sổ), phòng bếp trần tôn;

- Sân trước: diện tích 8,6 m<sup>2</sup> (trụ bê tông, trần bê tông cốt thép);

- Phòng khách: diện tích 31,8 m<sup>2</sup>;

- Phòng ngủ 1: diện tích 8,37 m<sup>2</sup>;

- Phòng ngủ 2: diện tích 18,4 m<sup>2</sup>;

- Phòng ngủ 3: diện tích 15,2 m<sup>2</sup>;

- Phòng ngủ 4: diện tích 14,4 m<sup>2</sup>;

- Phòng bếp: diện tích 37,2 m<sup>2</sup>;

- Khu rửa chén: diện tích 15,68 m<sup>2</sup>, có kết cấu khung trụ sắt, mái lợp tôn, nền lát vữa xi măng;

- Nhà vệ sinh + nhà tắm: diện tích 6,08 m<sup>2</sup>, có kết cấu móng tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, có lán son, trần tường ốp gạch men, trần bê tông cốt thép;

Diện tích nhà cấp 4 đo được thực tế giảm so với diện tích được cấp trong Giấy chứng nhận là 12,21 m<sup>2</sup>. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích thực tế.

- Nhà kho: diện tích 9,28 m<sup>2</sup>, móng tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gỗ, nền xi măng;

- Mái vòm trước: diện tích 59,4 m<sup>2</sup>, khung sắt, mái lợp tôn, nền lát vữa xi măng;

- Mái vòm bên hông: diện tích 67,8 m<sup>2</sup>, khung trụ sắt, mái lợp tôn, nền lát vữa xi măng;



- **Công chính:** khung sắt hộp diện tích 6,9 m<sup>2</sup>, trụ công, trụ xây gạch tô trát vữa xi măng 0,86 m<sup>3</sup>;

- **Hàng rào:** móng tường xây gạch, không tô, chiều dài 60 m, chiều cao bình quân 1,4 m;

- **Giếng nước:** đường kính 1 m, sâu bình quân 11 m, có đồ bi khoảng 22 cái;

- **Hàng rào trước:** móng tường xây gạch, phía trên là song sắt, chiều dài 10,3 m, cao bình quân 1,4 m;

- Trên đất có: 2 cây xoài, 2 cây mít, 1 cây bơ, 1 cây nhãn. Các cây ăn trái đã cho thu hoạch.

**Lô 2.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 126 + 214, tờ bản đồ số 9; địa chỉ: Thôn Thanh Xuân, xã Đắk Ngọc, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum; Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 9, diện tích: 15751,1 m<sup>2</sup>; Thửa đất số 214, tờ bản đồ số 9, diện tích: 1802 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 10/2048. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496484 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 27/9/2016 mang tên ông Phạm Minh Chiến. Tài sản gắn liền với đất (*Đã chứng nhận quyền sở hữu*): Thửa 126 trồng 800 cây cao su năm 2009; Thửa 214 trồng 1000 cây bời lời năm 2010. Thực tế kê biên:

\*Thửa đất 126, tờ bản đồ số 9 có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Vi Văn Hương;

- Phía Tây giáp đất ông Lương Văn Ênh;

- Phía Nam giáp suối;

- Phía Bắc giáp đất ông Vi Đình Cư, Lò Văn Sản;

Tổng diện tích 15751,1 m<sup>2</sup>, so sánh giữa diện tích trong Giấy chứng nhận với diện tích đất thực tế thì diện tích không thay đổi. Đất trồng.

\*Thửa đất 214, tờ bản đồ số 9 có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp nương;

- Phía Tây giáp đất ông Vi Văn Trương;

- Phía Nam giáp đất ông Vi Văn Trương;

- Phía Bắc giáp đất ông Lương Văn Tư;

Tổng diện tích 1802 m<sup>2</sup>, so sánh giữa diện tích trong Giấy chứng nhận với diện tích đất thực tế thì diện tích không thay đổi. Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 20/12/2021 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Lô 1: 337.593.587 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, năm trăm tám mươi bảy đồng);

**Lô 2: 195.071.110 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, một trăm mười đồng).

- **Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Lô 1: 50.000.000 đồng; Lô 2: 30.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Lô 1, Lô 2: 200.000 đồng/bộ/lô.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng/lô. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 23/12/2021.

- Địa điểm tổ chức: Tại công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo

Ngày 20/11/2021 & 24/11/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

Ngày 20/11/2021 & 24/11/2021;

- Niêm yết tại C.ty;

- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ngok;

- Lưu: VT, HS.

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**