



Số: 129/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 10 tháng 11 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM  
(AGRIBANK) - CHI NHÁNH HUYỆN ĐẮK GLEI KON TUM**

Địa chỉ: Thôn 16/5 thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 03; Địa chỉ tại: thôn Đông Sông, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 738549 do UBND huyện Đăk Glei cấp ngày 04/11/2014, mang tên bà Y Lệ Huy và ông Phạm Sơn Huynh. Diện tích: 1036,6 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 350 m<sup>2</sup> đất ở đô thị thời hạn sử dụng lâu dài, 686,6 m<sup>2</sup> đất hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 9/2020, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất là 122,6 m<sup>2</sup> HNK; hợp với thửa đất liền kề 350 m<sup>2</sup> ODT - 564 m<sup>2</sup> HNK. Ghi chú: chỉ giới xây dựng cách tim đường Chu Văn An là 9 m.

Tài sản gắn liền trên đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Nhà chính, nhà phụ.

Mô tả tài sản:

- Nhà chính: Nhà xây cấp 4, 01 tầng, 03 phòng; Diện tích xây dựng 120 m<sup>2</sup>, Diện tích sử dụng 120 m<sup>2</sup>;

- Nhà phụ: Nhà xây cấp 4, 01 tầng, 02 phòng; Diện tích xây dựng 50 m<sup>2</sup>, Diện tích sử dụng 50 m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Móng, trụ, dầm bằng bê tông cốt thép. Nền lát gạch ceramic. Tường xây gạch vữa xi măng. Cửa nhôm kính. Sử dụng nhiều vật liệu trang trí, có mái che lợp tôn lạnh.

Thời điểm xây dựng: năm 2011.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **6. Giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm triệu đồng).**

(Giá bao gồm tất cả các khoản thuế, lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng)

### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 07,08,09/12/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 10/12/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789

#### **Nơi nhân:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 17/11/2021 và ngày 20/11/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/11/2021 và ngày 20/11/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Glei;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**