



Số: 03-PL/63-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 23 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI.**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2.2, tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 020499 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 08/01/2007 mang tên ông Nguyễn Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Bích Huệ. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 13.007m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Tháng 11/2049. Diện tích đo đạc thực tế: 6.170,1m². Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch giảm 6.836,9m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Anẻh, xã Ia Vê, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đất ông Hùng có cạnh dài 124,28m.
- + Phía Nam giáp đất ông Sơn, bà Hường có cạnh dài 123,12m.
- + Phía Đông giáp cao su có cạnh dài 48,99m.
- + Phía Tây giáp suối có cạnh dài 50,00m.

(có trích lục bản đồ địa chính lập ngày 29/4/2021)

- Tài sản gắn liền với đất: Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- + Tiêu: 169 trụ (trong đó 126 trụ bằng gỗ, 43 trụ bê tông) đang thu hoạch.
- + Cà phê: 732 cây trồng năm 1999 già cỗi, giảm năng suất.
- + Sầu riêng: 01 cây kiến thiết cơ năm 2-3 phát triển bình thường.
- + Điều: 03 cây đang thu hoạch tốt.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 29/4/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 03, 06, tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 544485 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 23/11/2007 mang tên ông Nguyễn Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Bích Huệ). Diện tích theo Giấy chứng nhận: 11.173m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Tháng 11/2057. Diện tích đo đạc thực tế khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Anẻh, xã Ia Vê, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp khe cạn có cạnh dài 67,02m.
- + Phía Nam giáp đất ông Sơn, bà Hường có cạnh dài 66,90m.
- + Phía Đông giáp đất ông Nhút có cạnh dài 183,91m.
- + Phía Tây giáp suối có cạnh dài 172,95m.



(có trích lục bản đồ địa chính lập ngày 29/4/2021)

- Tài sản gắn liền với đất: Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

+ Tiêu: 158 trụ đang thu hoạch tốt.

+ Cà phê: 1.040 cây trồng năm 1999 già cỗi, giảm năng suất.

+ Điều: 02 cây đang thu hoạch tốt.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 29/4/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 50b, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 018783 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 20/01/2012 mang tên ông Nguyễn Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Bích Huệ. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 150m². Mục đích sử dụng: 105m² đất ở + 45m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 12/2049. Diện tích đo đạc thực tế khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận được cấp. Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Vinh, xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Tài có cạnh dài 30m.

+ Phía Nam giáp đất ông Hải có cạnh dài 30m.

+ Phía Đông giáp quốc lộ 14 có cạnh dài 05m.

+ Phía Tây giáp đất ông Tài có cạnh dài 05m.

(có trích lục bản đồ địa chính lập ngày 29/4/2021)

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 15 phút ngày 29/4/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** 205.416.341 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ năm triệu, bốn trăm mười sáu nghìn, ba trăm bốn mươi một đồng).

- **Tài sản 2:** 292.793.081 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn, không trăm tám mươi một đồng).

- **Tài sản 3:** 275.898.455 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm năm mươi lăm đồng).

* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 30.000.000 đồng.

- + Tài sản 2: 45.000.000 đồng.
- + Tài sản 3: 40.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1,2,3: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/12/2021. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

- + Tối thiểu tài sản 1 là 2.000.000 đồng.

- + Tối thiểu tài sản 2,3 là 3.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 2.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2,3 là 3.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 23/12/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 25/11/2021 và ngày 30/11/2021.
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 25/11/2021 và ngày 30/11/2021.
- Niêm yết tại Công ty.
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) công bố giá.
- Niêm yết tại UBND xã Ia Vê.
- Niêm yết tại UBND xã Ia Băng.
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương