



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI.**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đầu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG**

**Địa chỉ:** Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 25 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 062636 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/11/2015 mang tên ông Phạm Văn Đây và bà Lê Thị Thùy Như. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 940m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 100,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn + 840,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 12/2049. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: xã Ia Băng (thôn Phú Mỹ, xã Ia Băng), huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Lý có cạnh dài 94m.
- Phía Nam giáp đất ông Viên có cạnh dài 93m.
- Phía Đông giáp đất ông Lý có cạnh dài 10m.
- Phía Tây giáp đất quốc lộ 14 có cạnh dài 10m.

\* Tài sản gắn liền với đất: (Chưa đăng ký chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

Công trình xây dựng:

- Nhà ở 01 tầng: Móng xây đá, tường xây gạch, diện tích 75m<sup>2</sup>, có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, trong đó trần gỗ gạch grannit (800x800)mm, diện tích 43,5m<sup>2</sup>, trần thạch cao gạch grannit (600x600)mm, diện tích 24,5m<sup>2</sup>, phía trước ốp đá grannit 4,4m<sup>2</sup>, tường ốp lam ri gỗ, diện tích 24,3m<sup>2</sup>.

- Cửa trước: 01 cửa nhôm 04 cánh, có khung ngoại bằng nhôm, kích thước (4,8x3,2)m.

- 01 Cửa kéo Đài Loan: Kích thước (4,8x3,2)m.

- Cửa sổ: 02 cửa nhôm 02 cánh, có khung ngoại bằng nhôm, kích thước (1,8x2)m.

- Cửa sổ: 01 cửa 04 cánh bằng sắt, có khung ngoại bằng sắt, kích thước (1,6x1,8)m.

- Cửa sổ: 02 cửa 02 cánh bằng sắt, có khung ngoại bằng sắt, kích thước (0,8x1)m.

- Cửa phòng ngủ: 02 cửa nhôm 01 cánh, có khung ngoại bằng nhôm, kích thước (1x2,4)m.





- Nhà khung BTCT chịu lực: Tường xây gạch, sàn BTCT, trần thạch cao, mái lợp tôn, diện tích 35m<sup>2</sup>, tầng trệt lát gạch grannit (600x600)mm, tầng lầu lát gạch grannit (800x800)mm.
- Cửa hông: 01 cửa 02 cánh bằng sắt, có khung ngoại bằng sắt, kích thước (1,2x2,4)m.
- Cửa sau: 01 cửa 01 cánh bằng sắt, có khung ngoại bằng sắt, kích thước (1x2,4)m.
- Cửa sau: 01 cửa 01 cánh bằng sắt, có khung ngoại bằng sắt, kích thước (0,8x2)m.
- Cửa sổ: 01 cửa 02 cánh bằng sắt, có khung ngoại bằng sắt, kích thước (1,4x1,4)m.
- Cửa sổ: 01 cửa 04 cánh bằng sắt, có khung ngoại bằng sắt, kích thước (1,6x1,8)m.
- Nhà vệ sinh và nhà tắm: Liên kê nhô ra từ sàn tầng 1, diện tích 6m<sup>2</sup>, tường xây gạch, ốp gạch men, trần BTCT.
- Bình phong ốp đá grannit, diện tích 1,65m<sup>2</sup>.
- Cầu thang ốp đá grannit, diện tích 2,8m<sup>2</sup>.
- Ốp lam ri tường trụ gạch men (300x600)mm, cao 1,2m, diện tích 51,24m<sup>2</sup>.
- Mái hiên: Khung thép hình, cột sắt, phi 60mm, diện tích 53,9m<sup>2</sup>, nền bê tông đá 4x6 dày 10cm, mặt bê tông đá 1x2 dày 5cm (vi phạm chỉ giới xây dựng).
- Sân bê tông: Diện tích 141,5m<sup>2</sup>, nền bê tông đá 4x6 dày 10cm, mặt bê tông đá 1x2 dày 5cm.
- Sân bê tông: Diện tích 49m<sup>2</sup>, nền bê tông đá 4x6 dày 10cm, mặt bê tông đá 1x2 dày 5cm (vi phạm chỉ giới xây dựng).
- Tường chắn: Móng xây đá cao 1,5m, gạch 0,5m, diện tích 21m<sup>2</sup> (vi phạm chỉ giới xây dựng).
- Cổng hàng rào: Trụ xây gạch (0,5x0,5x2,5) x 4 trụ = 2,5m<sup>3</sup>; khung ô thoáng sắt thép hình, kích thước (5x2)m, cánh cổng sắt 04 cánh, khung sắt, pa nô sắt, kích thước (3x2,5)m (vi phạm chỉ giới xây dựng).
- Hàng rào phía sau và bên hông: Móng xây gạch, tường xây gạch cao 0,7m, trụ thép V5, cao 2m, lưới B40 cao 1,5m, dài 33,8m.

*(Thông tin biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 15 phút ngày 24/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông)*

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 57a (nay biến động thành thửa đất số 366), tờ bản đồ số 30 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 434781 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 10/10/2013 mang tên ông Phạm Văn Đây và bà Lê Thị Thùy Như. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 296m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 148m<sup>2</sup> đất ở + 78,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 12/2049. Diện tích đo đạc thực tế: 226,2m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế chênh lệch giảm 69,8m<sup>2</sup> so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Kuao, xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Bắc giáp đường đất có cạnh dài 7,00m.
  - + Phía Nam giáp đất ông Síp có cạnh dài 7,00m.
  - + Phía Đông giáp đất bà Lợi có cạnh dài 32,30m.



+ Phía Tây giáp đất ông Síp có cạnh dài 32,30m.

(Thông tin biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 13 giờ 30 phút ngày 24/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông)

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: 1.137.405.138 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ năm nghìn, một trăm ba mươi tám đồng).

- Tài sản 2: 86.282.057 đồng (Bằng chữ: Tám mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, không trăm năm mươi bảy đồng).

\* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 170.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 10.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2: 150.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.





- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 2 là 1.000.000 đồng.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 23/12/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 25/11/2021 và ngày 30/11/2021.
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 25/11/2021 và ngày 30/11/2021.
- Niêm yết tại Công ty.
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) công bố giá.
- Niêm yết tại UBND xã Ia Băng.
- Lưu: VT, HS.

