



Số: 136/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 24 tháng 11 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KON RẪY**

**Địa chỉ:** Thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26a, tờ bản đồ số 72 (nay là thửa đất số 142, tờ bản đồ số 06 theo bản đồ địa chính chính quy); Địa chỉ: Thôn 08, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 288088 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 27/03/2015 mang tên ông Hà Tiến Vận. Diện tích 440m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 340m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến ngày 02/12/2029.

#### **•Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường bê tông thôn 8 đo được 10m;

+ Phía Tây giáp suối đo được 10m;

+ Phía Nam giáp đất ông Long đo được khoảng 43m;

+ Phía Bắc giáp đất ông A Thu đo được 45m;

- Tổng diện tích thực tế của thửa đất là 440m<sup>2</sup>, hình thể thửa đất có bản phù hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Tại thời điểm thực hiện kê biên không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp về diện tích, mốc giới, tứ cận của thửa đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 28/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).*

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm: 73.394.140 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi ba triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, một trăm bốn mươi đồng).

**- Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,13,14/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng: Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: tối thiểu 1.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 15/12/2021.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 25/11/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ruông;
- Lưu: VT, HS.

