



Số: 02-108/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 22 tháng 11 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đầu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KON RẪY**

Địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 84 tờ bản đồ số 38 (nay là thửa đất số 285 tờ bản đồ số 21 theo bản đồ địa chính chính quy); Địa chỉ thửa đất tại: thôn 12, xã Đăk Tô Re, huyện Kon Plong (nay là huyện Kon Rẫy), tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U539184 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy cấp ngày 30/11/2001 mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Văn Bình; Diện tích 1328 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup> đất T, thời hạn sử dụng lâu dài; 928 m<sup>2</sup> đất vườn, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2051. Chuyển nhượng toàn bộ diện tích tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 38 cho bà Mai Thị Hương theo hồ sơ biến động số 00120/2015/HS-ĐKBD ngày 23/11/2015. Thực tế kê biên:

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 274 đo được 19,7 m + 6,6 m;
- Phía Nam giáp đường bê tông thôn 12, đo được 19,7 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 284, đo được 77,7 m;
- Phía đông giáp thửa đất số 286, đo được 55,5 m

Tổng diện tích thửa đất thực tế đo được 1261,9 m<sup>2</sup>, trong đó có: 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, được sử dụng lâu dài và 861,9m<sup>2</sup> đất Vườn, được sử dụng đến tháng 11/2051. Thửa đất đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thực hiện việc đo đạc, xác định mốc giới, trích lục trên thực địa.

\* Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu có):

+ Các công trình xây dựng, khu nhà cấp 4 gồm:

- 01 nhà chính có diện tích xây dựng 28 m<sup>2</sup>, kết cấu: nền láng xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, vì kèo làm bằng gỗ tạp, nhà có 02 cửa chính được làm bằng gỗ, đã xuống cấp;
- 01 nhà ở liền kề với nhà chính có diện tích xây dựng 15 m<sup>2</sup>, nền láng xi măng, tường xây gạch liền với nhà ở chính, mái lợp tôn, xà gồ sắt 2 cm x 6 cm;
- 01 phòng ngủ liền kề với nhà ở chính có diện tích xây dựng 18 m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, xà gồ gỗ tạp, tường xây gạch tô trát, nền láng xi măng;
- Khu nhà bếp có diện tích xây dựng 8 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ gỗ tạp;
- Nhà kho có diện tích xây dựng 20 m<sup>2</sup>, tường xây gạch mái lợp tôn, nền láng xi măng, xà gồ gỗ tạp;
- Mái hiên có diện tích xây dựng 25 m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, nền láng xi măng đã xuống cấp;
- Khu chuồng trại có diện tích xây dựng 20 m<sup>2</sup> tường xây gạch không tô trát, cao bình quân 1,3 m, được chia làm 03 ô, nền láng xi măng, không có mái che;
- Nhà vệ sinh ngoài trời có diện tích 01 m<sup>2</sup>, xây gạch cao 1,5m, không có mái che.
- Nhà vệ sinh tự hoại có diện tích xây dựng 5 m<sup>2</sup>, nền lát gạch hoa 25 cm x 25 cm, mái lợp tôn, xà gồ gỗ tạp, cửa sắt;



- Bê nước 10m<sup>3</sup>, xây gạch, láng xi măng;
- Sân láng xi măng có diện tích 80 m<sup>2</sup>;
- Cửa ngõ làm bằng sắt, trụ xây gạch cao 2,2 m;
- Hàng rào lưới B40 dài 32,6 m + 20 m + 15,2 m + 3,5 m + 15 m; chân xây gạch cao bình quân 50 cm, lưới B40 cao 1,2 m; trụ bê tông 15 x15 cm, trụ cách trụ 3 m.

- Các loại cây trồng gồm có:

- + 22 (Hai mươi hai) cây huỳnh đàn, đường kính gốc trung bình khoảng 10 đến 12 cm;
- + 02 (hai) cây mít, đường kính gốc trung bình khoảng 35 cm;
- + 01 (một) cây đu đủ, đường kính gốc trung bình khoảng 10 cm;
- + 01 (một) cây cảnh trồng trước nhà đã mỗi mục (chết).

Thông nhất kê biên theo hiện trạng thực tế đo được như đã được ghi ở trên.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 20/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 97.713.540 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi bảy triệu, bảy trăm mười ba nghìn, năm trăm bốn mươi đồng).

**Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng;

- Tiền hồ sơ: 150.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 03,06,07/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng: Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu 1.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 08/12/2021.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/11/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Tô Re;
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**

