



Số: 01-PL/109-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 25 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA PA**

**Địa chỉ:** Tinh lộ 662, xã Ia Ma Rơn, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Một phần Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 62 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 242707 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Pa cấp ngày 18/9/2015 mang tên ông Hoàng Đình Đồi và bà Lê Thị Hồng Thúy. Diện tích kê biên thực tế: 13.000 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: đến tháng 9/2065. Địa chỉ thửa đất: Khu Ya Ly, xã Chư Răng, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất Công ty TNHH Thương mại Thành Long Gia Lai có chiều dài: 136,80m.

+ Phía Tây giáp đất ông Ksor Thin có chiều dài 140,60m

+ Phía Bắc giáp đất ông Hoàng Đình Đồi và bà Lê Thị Hồng Thúy có chiều dài 89,40 m.

+ Phía Nam giáp đất ông Trương Đình Trạm có chiều dài 89,82m

#### \* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng trên đất: không có

- Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): cây Mì.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/8/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Pa).

*Lưu ý:* Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 117.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười bảy triệu đồng).**

### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.



- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21,22,23/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 24/12/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 27/11/2021 và 01/12/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 27/11/2021 và 01/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) công bố giá;
- Niêm yết tại UBND xã Chư Răng;
- Lưu: VT, HS.

