



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 335a, tờ bản đồ số 17 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 425655 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp 16/4/2007 mang tên hộ ông Phạm Văn Đình và bà Phạm Thị Lan đã thừa kế tặng cho bà Phạm Thị Lan ngày 27/5/2013. Diện tích theo giấy chứng nhận: 408 m². Mục đích sử dụng: 319 m² đất ở tại nông thôn và 89 m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: lâu dài + tháng 12/2051. Diện tích đo đạc thực tế trùng với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 4 (nay là thôn 3), xã Nam Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Phụng dài 10,75m
- + Phía Tây giáp đường nhựa rộng 8m dài 10,90m
- + Phía Nam giáp đất ông Hải dài 39,57m
- + Phía Bắc giáp đất ông Đức dài 36,96m.

* Quyền sử dụng đất được chia làm 02 phần bao gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 185 m² là phần QSD đất có nhà cũ có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Phụng dài 4,75m
- + Phía Tây giáp đường nhựa dài 4,90m
- + Phía Nam giáp đất ông Hải dài 39,57m
- + Phía Bắc giáp phần đất còn lại của bà Lan dài 38,41m.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 223 m² là phần QSD đất có nhà tình thương có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Phụng dài 6m
- + Phía Tây giáp đường nhựa dài 6m
- + Phía Nam giáp đất còn lại của bà Lan dài 38,41m
- + Phía Bắc giáp đất ông Đức dài 36,96m.

* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở):

- 01 Nhà cấp 4 xây năm 2017 có diện tích 76,5 m² có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách. Kết cấu: tường tô trát, nền gạch ceramic, mái lợp tôn, trần đóng laphông tôn.

Trong đó Tổng công ty Hàng Hải Việt Nam hỗ trợ 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) và theo chế độ cho con Liệt Sĩ làm nhà là 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng) để xây dựng nhà tình nghĩa còn lại bà phạm Thị Lan tự góp thêm để hoàn thiện ngôi nhà.

- + Mái hiên lợp tôn có diện tích 23,46 m².
- + Hàng rào khung sắt hộp cao 1,2m, chân xây gạch dài 5,2m.
- + Sân bê tông có diện tích 62,06 m² + 65,30 m² = 127,36 m²



- 01 Nhà xây gạch không tô trát năm xây dựng năm 2004 có diện tích 36,54 m² mái lợp tôn, nền láng xi măng.
- + Sân bê tông có diện tích 28,82 m² + 191,82 m² = 220,64 m²
- + Hàng rào khung sắt hộp cao 1,2m chân xây gạch dài 5,7m
- + 01 giếng nước rộng 1,2m, sâu 18m.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2021.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 262.382.591 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm tám mươi hai nghìn, năm trăm chín mươi một đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 07,08,09/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: tối thiểu là 3.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 16 giờ 15 phút ngày 10/12/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 27/11/2021.
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản ngày 27/11/2021.
- Niêm yết tại C.ty
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) công bố giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nam Yang;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương

