



Số: 79/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 26 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ tổ dân phố 9, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 228, tờ bản đồ số 4 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 571610 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/7/2004 mang tên hộ ông Trần Ngọc Hải. Diện tích 300 m², mục đích sử dụng: T - thời hạn sử dụng lâu dài.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường quốc lộ 14;
- Phía Tây giáp thửa đất số 297 của ông Hải bà Nguyệt;
- Phía Nam giáp đất Nhà nước;
- Phía Bắc giáp đường đi.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà kho diện tích 253 m². Trong đó có 130 m² nằm trong phần đất hành lang an toàn giao thông. Kết cấu chính: móng đá hộc, tường xây gạch 10 cm có tô trát, mái lợp tôn, khung vì kèo sắt, nền xi măng có 01 cửa đi dạng cửa cuốn kích thước 6 x 4,8 m, 01 cửa kéo loại 02 cánh kích thước 2,82 x 4,1 m; 01 cửa đi phụ dạng cửa sắt 01 cánh có kích thước 1,75 x 6,6 m; 02 ô thoáng khung sắt, chóp sắt, kích thước 0,7 x 2,5 m, năm xây dựng 2010.

- Mái che: diện tích 50 m², kết cấu khung vì kèo sắt, trụ sắt, trên mái lợp tôn (nằm trong hành lang ATGT).

- Công bằng sắt: Kích thước 2,2 x 6,4 m.

- Phòng bảo vệ: diện tích 4,8 m², kết cấu: tường xây gạch 10 cm có tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn, có 01 cửa sổ bằng khung sắt có kính kích thước 0,6 x 1,2 m, có 01 cửa sổ bằng khung sắt có kính, kích thước 1,4 x 1,1 m, 01 cửa đi bằng sắt có kính, kích thước 0,7 x 1,95 m.

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 297, tờ bản đồ số 4 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 728960 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 08/01/2009 mang tên hộ bà Phạm Thị Nguyệt và ông Trần Ngọc Hải. Diện tích 174 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 228;
- Phía Tây giáp đất ông Quý;



- Phía Nam giáp đất ông Quý;
- Phía Bắc giáp đường đi.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.173.385.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 475.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/12/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy

chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **13 giờ 30 phút ngày 23/12/2021.**

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 27/11/2021 & 01/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/11/2021 & 01/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Ea Drăng;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức

