



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đầu giá tài sản**  
**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

**2. Người có tài sản đầu giá**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG.**  
**Địa chỉ:** Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 122, tờ bản đồ số 46 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 619144 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/5/2018, mang tên bà Huỳnh Thị Minh. Diện tích theo GCN: 3.725,9m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo GCN được cấp. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 03/2059. Địa chỉ thửa đất: thôn Grang 1, xã Ia Pìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Đoài.

+ Phía Tây giáp suối

+ Phía Nam giáp đất ông Đình.

+ Phía Bắc giáp suối.

- Cây trồng gắn liền với đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

+ 219 cây cà phê, trồng năm 2014, cây phát triển kém, không có năng suất.

*(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kiểm tra hiện trạng, thực tế quyền sử dụng đất ngày 23/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).*

Lưu ý: Người mua được tài sản đầu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2021.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đầu giá:** 107.616.803 đồng (*Bằng chữ: Một trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm mười sáu nghìn, tám trăm lẻ ba đồng*).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá:**

- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 14,15,16/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 14 giờ 45 phút ngày 17/12/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777- 0915 250 274.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 03/12/2021.
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 03/12/2021.
- Niêm yết tại C.ty
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Niêm yết tại UBND xã Ia Pihìn.
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Lâm Thanh Hương**