



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG.

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 14, tờ bản đồ số 59 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 949539 do UBND huyện Chư Prông tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/6/2009 mang tên hộ ông Đặng Văn Phước và bà Phạm Thị Thủy. Diện tích theo Giấy chứng nhận 31.609m² (Diện tích thực tế trùng khớp với diện tích Giấy chứng nhận đã cấp). Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2029. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất (nay là Làng Tu II), xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Điềm.

+ Phía Nam giáp đất ông Siu Doc và đất còn lại của ông Phước và bà Thủy.

+ Phía Đông giáp suối.

+ Phía Tây giáp đường đất.

* **Cây trồng gắn liền trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- Cây Tiêu kiến thiết cơ bản năm 2: 400 trụ (trụ sống).

- Cây Điều kiến thiết cơ bản năm 2-3: 420 cây.

- Chuối đã có từ 4-5 cây: 250 bụi.

- Mít kinh doanh năm 6-16: 25 cây.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 18, tờ bản đồ số 59 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 949538 do UBND huyện Chư Prông tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/6/2009 mang tên hộ ông Đặng Văn Phước và bà Phạm Thị Thủy. Diện tích theo Giấy chứng nhận 51.758m² (Diện tích thực tế trùng khớp với diện tích Giấy chứng nhận đã cấp). Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2029. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất (nay là Làng Tu II), xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Điềm.

+ Phía Nam giáp suối cạn và đất còn lại của ông Phước và bà Thủy.

+ Phía Đông giáp đất còn lại của ông Phước và bà Thủy.

+ Phía Tây giáp suối cạn và đất còn lại của ông Phước và bà Thủy.

* **Cây trồng gắn liền trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- Cây Điều kiến thiết cơ bản năm 2-3: 1.600 cây.

- Cây Mận kiến thiết cơ bản năm 4: 02 cây.



- Xoài: kiến thiết cơ bản năm 2: 02 cây.
- Mít kiến thiết cơ bản năm 3: 01 cây.
- Cây chanh kiến thiết cơ bản năm 2: 01 cây.
- Chuối đã có từ 4-5 cây: 350 bụi.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lúc 8 giờ 30 ngày 21/7/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2021.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 204.520.809 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm lẻ bốn triệu, năm trăm hai mươi nghìn, tám trăm lẻ chín đồng*).

- **Tài sản 2: 349.119.820 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi chín triệu, một trăm mười chín nghìn, tám trăm hai mươi đồng*).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 30.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 50.000.000 đồng;

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1,2:200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 14,15,16/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng

+ Tối thiểu tài sản 2 là 4.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 17/12/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777- 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 03/12/2021.

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 03/12/2021.

- Niêm yết tại C.ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Ga;

- Lưu: VT, HS;

GIÁM ĐỐC

Lâm Thanh Hương


- C.T.H.D
- NH
- AU GIÁ
- ANH
- ON TUM
- NH
- LAI
- T.GIA LAI