



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: Đường Hùng Vương, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 290566 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 21/7/2015 mang tên ông Lương Văn Chinh và bà Trần Thị Thanh Hoa; Diện tích: 272,9 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên đất (đã chứng nhận quyền sở hữu): Nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng 201,5 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 756,5 m<sup>2</sup>; hình thức sở hữu riêng.

Thực tế kê biên:

\*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nhâm đo được 57,4 m;
- Phía Tây giáp thửa số 39 đo được 57,4 m;
- Phía Nam giáp đường Hùng Vương đo được 5 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Thông đo được 5 m;

Tổng diện tích đất đo được thực tế là 287 m<sup>2</sup>. Qua đo đạc thực tế thửa đất có chênh lệch về diện tích, cụ thể: diện tích tăng 14,1 m<sup>2</sup>, cạnh phía Đông và cạnh phía Tây thực tế dài hơn so với giấy chứng nhận đã được cấp, mỗi bên dài hơn là 2,8 m. Các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất kê biên theo diện tích đất đã được cấp theo giấy chứng nhận QSDĐ số BX 290566 cấp ngày 21/7/2015 mang tên ông Lương Văn Chinh và bà Trần Thị Thanh Hoa. Cụ thể là: Thửa đất số 78 tờ bản đồ số 56 có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nhâm đo được 54,6 m;
- Phía Tây giáp thửa số 39 đo được 54,6 m;
- Phía Nam giáp đường Hùng Vương đo được 5 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Thông đo được 5 m;

Tổng diện tích đất là 272,9 m<sup>2</sup>.

\*Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) căn nhà cấp 3 gồm 4 tầng, đã được cấp phép xây dựng, hoàn công năm 2016, cụ thể:

- Tầng 1:
  - + Sân trước lát gạch Block có diện tích 12,25 m<sup>2</sup>;



- + Sảnh trước bê tông cốt thép, nền đá granít có diện tích 10 m<sup>2</sup>;
- + Phòng trước, phòng khách có kết cấu: trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, bả matit, nền đá granít, cửa sắt cuốn (5 x 3,6), có diện tích 90 m<sup>2</sup>;
- + Quầy lễ tân và hành lang lối đi có kết cấu: trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matit, nền đá granít, có tổng diện tích 31,5 m<sup>2</sup>;
- + Cầu thang lên tầng 2 có kết cấu: nền đá granít, tay vịn bằng gỗ rộng 1,7 m, dài 6,2 m;
- + Nhà vệ sinh dưới cầu thang có kết cấu trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, ốp gạch men, nền gạch men, thiết bị vệ sinh gồm bồn cầu, bồn rửa tay, cửa gỗ (2 x 1), có diện tích: 4,5 m<sup>2</sup>;
- + Trong nhà có hệ thống thang máy 4 tầng, được sử dụng bình thường, thuộc diện tích quầy lễ tân;
- + Phòng quầy lễ tân sau có kết cấu: trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, cửa kính cường lực (3,25 x 2,5), tường gạch sơn vôi, bả matit, nền đá granít, có tổng diện tích 65,5 m<sup>2</sup>;
- + Bể cá nền thành ốp gạch men có thể tích 19,44 m<sup>3</sup>;
- + Trong bể cá có tượng đá cá heo cao 2 m, đường kính 1,5 m;
- + Sân vườn phía sau nền ốp gạch Block có diện tích 42,15 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 201,5 m<sup>2</sup>.
- Tầng 2:
- + Phòng hát karaoke 01 có kết cấu: trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matit, nền đá granít, cửa gỗ (1,2 x 2,2), có diện tích: 24,6 m<sup>2</sup>;
- + Phòng vệ sinh trong phòng hát có kết cấu: trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, ốp gạch men cao 1,7 m, nền gạch men, thiết bị vệ sinh gồm bồn cầu, bồn rửa tay, có diện tích 5,4 m<sup>2</sup>;
- + Cầu thang lên tầng 3 có kết cấu nền đá granít, tay vịn bằng gỗ, rộng 1,7 m, dài 6 m;
- + Phòng hát karaoke 02,3 có kết cấu: trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matit, nền đá granít, 02 cửa gỗ (1,2 x 2,2), có tổng diện tích: 60,6 m<sup>2</sup>;
- + Phòng vệ sinh trong các phòng hát có kết cấu trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, ốp gạch men cao 1,7 m, nền gạch men, thiết bị vệ sinh gồm bồn cầu, bồn rửa tay, có diện tích: 11,9 m<sup>2</sup>;
- + Hành lang lối đi có kết cấu tường gạch sơn vôi, bả matit, nền granít, có diện tích: 22,5 m<sup>2</sup>.
- + Diện tích xây dựng tầng 2: 125 m<sup>2</sup>.
- Tầng 3:
- + Phòng hát karaoke 01,02,03,04 và 01 phòng ngủ, sảnh tầng 3, có kết cấu: trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường xây gạch sơn vôi, bả matit, nền đá granít, 06 cửa gỗ (1,2 x 2,2), có tổng diện tích 163,7 m<sup>2</sup>;
- + Phòng vệ sinh trong các phòng hát có kết cấu, trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, ốp gạch men cao 1,7 m, nền gạch men, cửa nhôm kính (1 m x 2 m), thiết bị vệ sinh gồm bồn cầu, bồn rửa tay, có tổng diện tích 28,8 m<sup>2</sup>;
- + Cầu thang lên tầng 4 có kết cấu nền đá granít, tay vịn bằng gỗ, rộng 1,7 m, dài 6 m;
- + Hành lang lối đi có kết cấu tường gạch sơn vôi, bả matit, nền đá granít, có diện tích: 22,5 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích xây dựng tầng 3: 215 m<sup>2</sup>.

- Tầng 4:

+ Phòng ngủ 1,2,3,4,5,6,7,8 có kết cấu: mái tôn giả ngói, trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matic, nền đá granít, 08 cửa gỗ (1,2 x 2,2), 01 cửa sổ bằng gỗ (2 x 2m) có tổng diện tích: 163,7 m<sup>2</sup>;

+ Phòng vệ sinh trong các phòng ngủ có kết cấu mái tôn giả ngói, trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, ốp gạch men cao 1,7 m, nền gạch men, thiết bị vệ sinh gồm bồn cầu, bồn rửa tay, có tổng diện tích: 28,8 m<sup>2</sup>;

+ Hành lang lối đi có kết cấu tường gạch sơn vôi, bả matic, nền đá granít, có diện tích: 22,5 m<sup>2</sup>;

+ Tại vị trí cầu thang tầng 4 có giếng trời (để lấy ánh sáng);

+ Diện tích xây dựng tầng 4: 215 m<sup>2</sup>;

- Tổng diện tích xây dựng 4 tầng là: 756,5 m<sup>2</sup> (Phù hợp với diện tích được cấp giấy phép).

- Hệ thống điện nước trong nhà vẫn sử dụng bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/5/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 15/12/2021 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.364.597.476 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng).

- **Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

#### 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 14,15,16/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.



+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 10.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 30 phút ngày 17/12/2021.

- Địa điểm tổ chức: Tại công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 07/12/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/12/2021;

- Niêm yết tại C.ty;

- Niêm yết tại UBND phường Quang Trung;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**