



Số: 292-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

#### \* Tài sản 1, gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 751, tờ bản đồ số 9, diện tích 109,6m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA788552, số vào sổ cấp GCN: CS 04117, ngày 01/08/2016, người đứng tên sử dụng đất bà Nguyễn Thị Ninh.

#### \* Thửa đất có giới cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 185 và thửa đất số 209;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 750;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 207;

+ Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 01 (một) Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 49m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá, tường xây gạch, tô xi măng len sơn, nền lát gạch men, mái lợp tôn xi măng, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ khung sắt (Nhà chưa đăng ký sở hữu);

+ 01 (một) Mái hiên diện tích 60m<sup>2</sup>, trụ bê tông + sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn xi măng;

+ Tường rào cổng ngõ dài 16,9m, cao 1,2m, trụ xây gạch, tường rào bằng lăm xi măng, cửa cổng bằng sắt;



+ 01 máy điều hòa 1k, hiệu LG.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: Ngôi nhà được xây dựng vào khoảng năm 2013. Vị trí nhà nằm trong đường hẻm rộng khoảng 02m, là đường đất.

**\* Tài sản 02, gồm:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 167, tờ bản đồ số 9, diện tích 78,7m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: riêng: 78,7m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 457715, số vào sổ cấp GCN: CH 02239, ngày 20/12/2011 cho ông Võ Dầy, bà Lê Thị Nỗi. Ông Võ Dầy, bà Lê Thị Nỗi tặng cho quyền sử dụng đất nêu trên cho ông Võ Văn Hùng, bà Lê Thị Hồng Thòa và đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tư Nghĩa xác nhận tại Mục IV trang 3 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**\* Thửa đất có giới cận:**

+ Phía Đông giáp đường đất;

+ Phía Tây giáp đường di;

+ Phía Nam giáp thửa đất 195;

+ Phía Bắc giáp thửa đất 166.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 78,7m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá, tường xây gạch, tô xi măng, nền lát gạch men và láng xi măng, mái lợp tôn sắt + xi măng (Nhà chưa đăng ký sở hữu).

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: Ngôi nhà được xây dựng vào khoảng năm 1986, tình trạng nhà hiện đang xuống cấp trầm trọng.

(Thông tin các tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2022 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ Tài sản 1: 421.660.890 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn, tám trăm chín mươi đồng).



+ Tài sản 2: 222.117.390 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi hai triệu, một trăm mười bảy ngàn, ba trăm chín mươi đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 60.000.000 đồng; Tài sản 2: 30.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11, 12, 13/01/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 57010005555777 mở tại Ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 160114851100789 mở tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 1015555789 mở tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

• Số tài khoản: 1024546256 mở tại Ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, ngày 14/01/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi,

tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/12/2021 và ngày 10/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/12/2021 và ngày 10/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thanh Bình);
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Trần Thị Hiền*