



Số: 294-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 631, tờ bản đồ số 9; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 169,4m² trong đó: đất ở tại nông thôn 100m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 69,4m², thời hạn sử dụng đến tháng 12/2015. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 69,4m². Thửa đất được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 144849, số vào sổ cấp GCN: CH02478 cấp ngày 23/9/2013 cho bà Lê Thị Tui. Ngày 14/11/2013, bà Lê Thị Tui tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Tiết và bà Hồ Thị Thu Hà và đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tư Nghĩa xác nhận tại Mục IV Trang 3 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất có giới cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 630;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 249 và thửa đất số 199;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Bắc giáp đường đất.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, trong đó (gồm có phần nhà cũ phía trước và phần nhà mới xây dựng phía sau) có tổng diện tích xây dựng là 102,6m²; Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch tô xi măng lên sơn màu và có đoạn ốp gạch men, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole xi măng, xà gồ gỗ (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu).

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: Phần nhà cũ được xây dựng vào khoảng năm 1989, phần nhà mới được xây dựng vào năm 2012. Ngôi nhà nằm trong đường hẻm rộng khoảng 3m.



Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 630, tờ bản đồ số 9; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 100m², trong đó: đất ở tại nông thôn 50m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 50m², thời hạn sử dụng đến tháng 12/2015. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 50m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 50m². Thửa đất được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 144848, số vào sổ cấp GCN: CH02477 cấp ngày 23/9/2013 cho bà Lê Thị Tui. Ngày 14/11/2013, bà Lê Thị Tui tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Tay và bà Lê Thị Kim Hạnh và đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tư Nghĩa xác nhận tại Mục IV Trang 3 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất có giới cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 629;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 631;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Bắc giáp đường đất.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng là 62,4m²; Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch tô xi măng len sơn màu, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole kẽm, xà gồ gỗ (*Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu*).

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2006. Ngôi nhà nằm trong đường hẻm rộng khoảng 3m.

(Thông tin 02 tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2022 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1:** 568.903.500 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi tám triệu, chín trăm lẻ ba ngàn, năm trăm đồng*).

+ **Tài sản 2:** 396.256.050 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi sáu ngàn, không trăm năm mươi đồng*).

***Đấu giá theo từng tài sản**

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định

của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 90.000.000 đồng; Tài sản 2: 60.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11, 12, 13/01/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 57010005555777 mở tại ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 160114851100789 mở tại ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 1015555789 mở tại ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

- Số tài khoản: 1024546256 mở tại ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu đối với Tài sản 1 là 5.000.000 đồng, tối thiểu đối với Tài sản 2 là 3.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu đối với Tài sản 1 là 5.000.000 đồng, tối thiểu đối với Tài sản 2 là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá :

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút, ngày 14/01/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại

tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/12/2021 và ngày 10/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/12/2021 và ngày 10/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thanh Bình);
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Kranh Thị Hiền