



Số: 295-2021/TBDG-QN

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 6, diện tích: 1000m<sup>2</sup>, địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/01/2045. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi (*không bán đấu giá quyền sử dụng đất*). Gồm:

1. Nhà hàng chính và khu phục vụ và bếp: diện tích xây dựng: 310,2m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, nền lát gạch men (30x30), tường xây gạch 20cm, quét vôi; Vì kèo, xà gồ thép, mái lợp tôn sóng vuông, trần đóng la phong nhựa; sê nô: Bê tông cốt thép; Hệ thống cửa đi: Nhôm kính 05, kính 02 cái; hệ thống cửa sổ: Nhôm kính 02, kính 06 cái; khu phục vụ nhà bếp: cửa đi nhôm kính 02 cánh và 01 cánh, tường áp gạch men cao 2m. Năm xây dựng: 2005.

2. Nhà tập thể (nay là nhà sản xuất nước tinh khiết): diện tích xây dựng: 71,28m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, nền lát gạch ceramic (30x30), tường xây gạch 10cm, quét vôi, vì kèo, xà gồ thép, mái lợp tôn Fibro xi măng, trần đóng la phong nhựa, sê nô: bê tông cốt thép, hệ thống cửa đi: sắt kính 01 cánh, hệ thống cửa sổ: sắt kính 02 cánh. Năm xây dựng: 2005.

3. Mái che nâng cấp 1: Diện tích xây dựng: 300m<sup>2</sup>, kết cấu: Mái nhà trung bày: diện tích (12x25)m, mái lợp tôn, cột kèo xà gồ thép đôi (20x5)x2cm, cửa cuốn 05 cái kích thước: 5x4,8m.

4. Mái che nâng cấp 2: Diện tích xây dựng: 86,84m<sup>2</sup>, có kết cấu: mái bên hông nhà trung bày diện tích (5,2x16,7)m, mái lợp tôn, xà gồ U (10x5x5)cm, cột kèo, xà gồ thép đôi



(15x5)x2cm.

5. Mái che nâng cấp 3: diện tích xây dựng: 90m<sup>2</sup>, kết cấu chính: mái lợp tôn song vuông, vì kèo sắt thép.

6. Nhà vệ sinh ngoài trời: diện tích xây dựng: 7,8m<sup>2</sup>, có kết cấu: có 04 phòng đều có kết cấu như nhau: móng đá chẻ, nền lát gạch men (20x20)cm; tường xây gạch 10cm, quét vôi, áp gạch men cao 1,6m, xà gồ thép; mái lợp tôn Fibro xi măng; hệ thống cửa đi nhựa 01 cánh. Năm xây dựng 2005.

7. Tường rào:

- Xây gạch trụ bê tông cốt thép mác 200, đá 1x2; tường xây gạch 20cm, có chông sắt, diện tích 40m, xây dựng năm 2005.

- Trụ bê tông cốt thép + lưới B40: Bên dưới xây gạch ống dày 150VMX M50, bên trên trụ bê tông cốt thép + lưới B40 cao 1,5m, diện tích 75m<sup>2</sup>.

8. Kè đá kích thước 115m, kết cấu chính: tường chắn đất xây bằng đá hộc VMX mác 75, kè chắn đất xây bằng đá hộc VMX mác 75; đất tôn nền bên trong từng lớp dày (20-30)cm, đầm kỹ. Năm xây dựng 2005.

9. Sân nội bộ: diện tích 460,68m<sup>2</sup>, kết cấu chính: sân bê tông xi măng. Năm xây dựng 2005.

Các tài sản nêu trên chưa đăng ký quyền sở hữu.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).*

**Lưu ý:** - Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai 2013, cụ thể:

+ Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;  
+ Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;  
+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

- Quyền lợi của người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá được bảo đảm theo quy định pháp luật.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2022 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 868.832.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm sáu

mười tám triệu, tám trăm ba mươi hai ngàn đồng).

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11, 12, 13/01/2022.
- + Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
  - Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 57010005555777 mở tại ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 mở tại ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 mở tại ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.
- Số tài khoản: 1024546256 mở tại ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14/01/2022.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi,

tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/12/2021 và ngày 10/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/12/2021 và ngày 10/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND P. Trương Quang Trọng;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Văn Cường);
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Trần Thị Hiền*