



Số: 05-28/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 02 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

03 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 4, xã Ea Tir, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 22 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 335724 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 07/11/2013 mang tên hộ bà Triệu Thị Tuyết và ông Hoàng Văn Thương (bà Triệu Thị Tuyết nhận thừa kế ngày 01/8/2016). Diện tích 5.774,9 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất bà Tuyết (thửa 19);
- Phía Nam giáp đất ông Chính đang sử dụng;
- Phía Bắc giáp đất bà Tuyết (thửa 23,18).

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây hồ tiêu: 632 cây trồng năm 2010 leo trụ gỗ; trụ gỗ không dây tiêu 108 trụ.
- Cây nhãn: 462 cây trồng năm 2020, cây nhãn và cây hồ tiêu một số cây bị vàng lá và sâu bệnh.

- Cây điều: 05 cây trồng năm 2010.

- Hàng rào lưới B40 dài 193,02 m.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 22 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 335725 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 07/11/2013 mang tên hộ bà Triệu Thị Tuyết và ông Hoàng Văn Thương (bà Triệu Thị Tuyết nhận thừa kế ngày 01/8/2016). Diện tích 3.658,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Tuyết (thửa 27,18);
- Phía Tây giáp đất bà Tuyết (thửa 19);
- Phía Nam giáp đất bà Tuyết (thửa 27);
- Phía Bắc giáp đất bà Tuyết (thửa 18);

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):



- Cây hồ tiêu: 210 cây trồng năm 2010 (trong đó 153 trụ tiêu có dây leo, 57 trụ tiêu không dây tiêu, trụ gỗ).

- Cây téch 06 cây trồng năm 2018.

- Cây nhãn: 80 cây trồng năm 2020.

- 01 giếng khoan sâu 150 m có nắp đậy.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 22 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 335727 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 07/11/2013 mang tên hộ bà Triệu Thị Tuyết và ông Hoàng Văn Thương (bà Triệu Thị Tuyết nhận thừa kế ngày 01/8/2016). Diện tích 3.789,1 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Tuyết (thửa 23, 27);

- Phía Tây giáp đất hành lang ven suối;

- Phía Nam giáp đất ông Chính đang sử dụng;

- Phía Bắc giáp đất bà Tuyết (thửa 18).

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây hồ tiêu: 42 cây trồng năm 2010 leo trụ gỗ.

- 160 trụ gỗ không dây tiêu.

- 12 bụi chuối có buồng.

- Hàng rào lưới B40 dài 35,53 m.

- 01 hồ nước diện tích 15,5 x 11 m, sâu 2,5 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản người phải thi hành án vào hồi 08 giờ 40 phút ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 433.649.361 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm sáu mươi mốt đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/12/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2021.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.
- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 30/12/2021.
- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 07/12/2021 & 10/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/12/2021 & 10/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Tir;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức