



Số: 81/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 06 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK**

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: thôn Quảng Hà, xã Chư KBô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 769924 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 23/4/2013 mang tên ông Võ Phú Mãn và bà Mai Thị Ba. Diện tích: 6.251,2 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất ông Tiến;
- Phía Nam giáp đường đất;
- Phía Bắc giáp đất ông Quyết.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Một phần nhà xây cấp 4 xây năm 2008, diện tích 16 m<sup>2</sup>, kết cấu móng gạch, tường xây gạch 10 cm có tô trát không sơn, nền láng xi măng, mái tôn, đà gỗ tạp, 01 cửa đi bằng sắt loại 2 cánh, 01 cửa sổ loại 2 cánh làm bằng sắt, 01 cửa sắt loại 1 cánh.

- Một phần nhà xây cấp 4 xây năm 2018, diện tích 38 m<sup>2</sup>, kết cấu nền xi măng, đà sắt, mái lợp tôn, móng xây gạch, tường xây gạch 10 cm có tô trát không sơn, 01 bộ cửa sắt loại 2 cánh, 04 cửa sổ làm bằng sắt loại 2 cánh.

#### - Cây trồng trên đất gồm có:

- + Cây cà phê 500 cây loại C trồng năm 2000;
- + Cây sầu riêng 45 cây loại C trồng năm 2019;
- + Cây bơ 25 cây loại C trồng năm 2018;

- Sân bê tông 130 m<sup>2</sup> làm năm 2018, 02 trụ cổng không có cánh, tiết diện 50 x 2,5 m.

- 01 giếng đào đường kính 1,2 m, sâu 30 m, có nắp đậy bê tông xây 2010.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 30 địa chỉ: thôn Quảng Hà, xã Chư KBô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 769644 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 01/02/2013 mang tên ông Võ Phú Mãn và bà Mai Thị Ba. Diện tích: 16.301 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2061. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.



**\* Thừa đất có tư cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Hùng, đất ông Long và giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp đất ông Bôn;
- Phía Bắc giáp đất ông Càn.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 nhà kho có diện tích 20 m<sup>2</sup>, có kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10 cm không tô trát, mái lợp tôn, đà sắt, nền láng xi măng.

- Cây trồng trên đất:

- + Cây cà phê 1000 cây loại C trồng năm 2000;
- + Cây bơ 150 cây loại C trồng năm 2018;
- + Cây hồ tiêu leo trụ sống 450 cây loại C trồng năm 2016;
- + Cây sầu riêng 30 cây loại C trồng năm 2019;
- + Cây mít 15 cây loại C trồng năm 2019.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/12/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: 462.070.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi hai triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng).

- Tài sản 2: 956.292.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 70.000.000 đồng; Tài sản 2: 140.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28,29,30/12/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tài sản 1 tối thiểu là 3.000.000 đồng; Tài sản 2 tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tài sản 1 tối thiểu là 3.000.000 đồng; tài sản 2 tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 13 giờ 30 phút ngày 31/12/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 07/12/2021 & 10/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/12/2021 & 10/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Chư KBô;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Phái Tân Đức**