



Số: 135-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 06 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI.**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG**

**Địa chỉ:** Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42a, 44, tờ bản đồ số 14 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 071848 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 03/11/2010 mang tên ông Huỳnh Thanh Khương và bà Phạm Thị Yến đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phúc và bà Vi Thị Ánh Tuyết ngày 23/12/2010. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.586m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng: tháng 10/2060. Diện tích đo đạc thực tế khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (nay là làng Lú), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp khe cạn có chiều dài 113m.
- + Phía Nam giáp đường có chiều dài 120m.
- + Phía Đông giáp đất bà Hoa có chiều dài 76m.
- + Phía Tây giáp đất ông Hội có chiều dài 65m.

\* **Cây trồng gắn liền với đất** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- + Bơ kiến thiết cơ bản năm 2-3: 54 cây.
- + Cà phê kiến thiết cơ bản năm 3: 546 cây.
- + Điều trồng mới: 17 cây.

(Các loại cây đang phát triển tốt)

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/12/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 071847 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 03/11/2010 mang tên Nguyễn Văn Phúc và bà Vi Thị Ánh Tuyết. Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 6.245m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng: tháng 10/2060. Diện tích đo đạc thực tế khớp với diện tích Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (nay là làng Lú), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đất ông Thơ có chiều dài 69,39m.
- + Phía Nam giáp đất ông Lịch có chiều dài 92,05m.
- + Phía Đông giáp suối có chiều dài 101,91m.
- + Phía Tây giáp đất ông Lịch có chiều dài 67,42m.



\* Tài sản gắn liền trên đất: Không.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/12/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: 111.657.217 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười một triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm mười bảy đồng).

- Tài sản 2: 78.243.710 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn, bảy trăm mười đồng).

\* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước**

+ Tài sản 1: 15.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 10.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2: 150.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu tài sản 1,2 là 2.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,2 là 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 30/12/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 07/12/2021 và ngày 10/12/2021.
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản ngày 07/12/2021 và ngày 10/12/2021.
- Niêm yết tại Công ty.
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) công bố giá.
- Niêm yết tại UBND xã Ia Pia.
- Lưu: VT, HS.



**Lâm Thanh Hương**

