



Số: 07-PL/09-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 06 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 19, tờ bản đồ số 77 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 066320 do UBND huyện Chư Prông tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/11/2006 mang tên ông Trần Văn Toàn và bà Đặng Thị Đạm. Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 11.167m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng đến: 11/2056. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3 (nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Trần Văn Dương;
- + Phía Tây giáp đất còn lại của ông Toàn, bà Đạm;
- + Phía Nam giáp đất bà Vân Anh và đất ông Dương.
- + Phía Bắc giáp đất ông Trần Văn Hùng.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 405 cây Cà phê kiến thiết cơ bản năm thứ 3.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 36, tờ bản đồ số 78 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 066319 do UBND huyện Chư Prông tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/11/2006 mang tên ông Trần Văn Toàn và bà Đặng Thị Đạm. Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 26.593m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng đến: 11/2056. Diện tích đo đạc thực tế khớp với diện tích giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3 (nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất.
- + Phía Tây giáp đất ông Thơ và đất ông Vinh.
- + Phía Nam giáp đất ông Tuấn.
- + Phía Bắc giáp đất ông Thanh và đường đất.

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất:

- + 02 ao đào có thể tích 2.424,75m<sup>3</sup>.
- + 01 Giếng đào có đường kính 1,5m, sâu 13m, có xây thành miệng, không có nắp đậy và không có sân.
- + 01 Giếng đào có đường kính 1,2m, sâu 11m, có xây thành miệng, không có nắp đậy và không có sân.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- + Cây Điều đang thu hoạch tốt: 153 cây.



- + Cây Điều kiến thiết cơ bản năm 2-3: 172 cây.
- + Cây Sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 4-5: 01 cây.
- + Cây Tiêu kinh doanh: 57 trụ.
- + Cây Bời lời kiến thiết cơ bản năm 4: 11 cây.
- + Cây Thầu đầu kiến thiết cơ bản năm 4: 29 cây
- + Cây Cà phê kiến thiết cơ bản năm 2: 77 cây.
- + Cây Mác ca kiến thiết cơ bản năm 4: 06 cây.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/7/2020 và ngày 03/12/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: **95.101.906 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu, một trăm lẻ một nghìn, chín trăm lẻ sáu đồng).

- Tài sản 2: **339.446.731 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, bảy trăm ba mươi một đồng).

**\* Đấu giá riêng từng tài sản.**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 15.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 50.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 150.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.



- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1: 2.000.000 đồng,

+ Tối thiểu tài sản 2: 4.000.000 đồng,

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 2.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 30/12/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 07/12/2021 và ngày 10/12/2021;

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 07/12/2021 và ngày 10/12/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) công bố giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Pia;

- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương