



Số: 297-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1497, tờ bản đồ số 02. Địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích: 462m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 462 m²; sử dụng chung: Không m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 300m²; Thời hạn: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 162m²; Thời hạn: Đến 31/12/2029. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 408197, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00728 cấp ngày 19/8/2009, đứng tên Ông Lê Văn Huệ, bà Ngô Thị Lu.

Thửa đất có giới cận:

- + Phía Đông giáp: thửa đất số 1523;
- + Phía Tây giáp: thửa đất số 1498, đường di;
- + Phía Nam giáp: thửa đất số 43;
- + Phía Bắc giáp: thửa đất số 53,55,57.

- Tài sản gắn liền với đất: (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu nhà).

+ 01 (Một) ngôi nhà cấp IV. Diện tích xây dựng khoảng 70m². Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, quét vôi, mái lợp tôn Fibro xi măng, xà gồ gỗ Bạch Đàn, cửa sổ và cửa đi bằng gỗ, khung cửa sổ bằng sắt, nền lát gạch men.

+ Nhà bếp có diện tích khoảng 15m². Kết cấu: Mái lợp tôn Fibro xi măng, nền láng xi măng.



+ Nhà tạm có diện tích 12,2m². Kết cấu: Che tôn và phủ bạc phía Bắc và phía Tây, mái lợp tôn kẽm. .

+ Bờ rào hướng Tây, hướng Nam, hướng Đông của thửa đất trụ bê tông, kéo lưới B40.

+ 01 (Một) cây Sanh, 01 (Một) cây Vú Sữa (chưa cho quả).

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút, ngày 08/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 523.776.811 đồng *(Bằng chữ: Năm trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi sáu ngàn, tám trăm mười một đồng).*

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10, 11, 12/01/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 57010005555777 mở tại Ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 160114851100789 mở tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 1015555789 mở tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

• Số tài khoản: 1024546256 mở tại Ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu

trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá :

- Thời gian tổ chức: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/01/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 09/12/2021 và ngày 14/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/12/2021 và ngày 14/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Trung Dịch);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Trần Thị Hiền