



Số: 298-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh
Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh
Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 880, tờ bản đồ số 2, diện tích: 227,6m², địa chỉ: phường
Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục
đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước
giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng
Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CG 892104, số vào sổ cấp GCN: CS07149 ngày 17/3/2017 cho Hộ ông Nguyễn
Văn Nam.

Thửa đất có giới cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 278 và thửa đất số 803;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 881;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 573;

+ Phía Nam giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có:

01 (một) ngôi nhà cấp III (nhà đã đăng ký quyền sở hữu); số tầng: 02 tầng; diện tích
xây dựng: 100,4m²; diện tích sàn: 202,4m². Ngôi nhà có kết cấu: Móng, khung, sàn bê tông
cốt thép, tường xây gạch, lán sơn màu, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch men. Ngôi nhà
được xây dựng vào năm 2001.

Tầng trệt gồm: 01 (một) phòng khách; 02 (hai) buồng ngủ; 01 (một) phòng bếp có



nhà vệ sinh trong.

Cửa chính bằng kính khung gỗ, khung ngoại gỗ (loại 4 cánh). Bên hông gồm 02 (hai) cửa ra vào bằng kính khung gỗ, khung ngoại gỗ (loại 02 cánh); 03 (ba) cửa sổ bằng kính khung gỗ, khung ngoại gỗ. Nền lát gạch men, phía Đông tầng trệt của ngôi nhà có 01 (một) mái hiên, đà bằng sắt hộp, mái lợp tấm nhựa polycarbonate và lát gạch (loại chống trượt), tường rào phía Đông thuộc quyền sở hữu của Hộ ông Nguyễn Văn Nam.

Khu vực nhà bếp có 01 (một) nhà kho, diện tích khoảng 8m², mái lợp tôn kẽm, đà bằng sắt hộp, vách xây gạch, tô xi măng.

Phía Bắc ngôi nhà có một phần đất trống diện tích khoảng 60m², trên đất có 01 (một) cây Bơ; 02 (hai) cây Dừa; 01 (một) cây Xoài. Từ tầng trệt nối lên tầng 2 có cầu thang bằng bê tông cốt thép, tay vịn cầu thang bằng gỗ và áp đá hoa cương.

Tầng 2 gồm: 01 (một) phòng thờ; 01 (một) phòng ngủ, nền lát gạch men. Cửa ra vào bằng kính, khung gỗ, khung ngoại gỗ (loại 02 cánh); 02 (hai) cửa sổ bằng kính khung gỗ, khung ngoại gỗ (loại 2 cánh). Hành lang tầng 2 có 01 (một) cửa sổ bằng kính, khung nhôm (loại cửa kéo).

Phía sau tầng 2 của ngôi nhà có 1 (một) mái hiên, đà bằng sắt hộp, mái lợp tôn kẽm, 01 (một) nhà vệ sinh có cửa kính khung nhôm, nền lát gạch men.

Hàng rào bằng bê tông, trụ cổng bằng bê tông cốt thép, cửa cổng bằng sắt (loại 2 cánh) và trước sân có 01 (một) cây Mai.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.988.834.552 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, tám trăm ba mươi bốn ngàn, năm trăm năm mươi hai đồng*).

Trong đó: + Giá trị quyền sử dụng đất là: 2.566.604.232 đồng;

+ Giá trị ngôi nhà là: 411.343.920 đồng;

+ Giá trị cây trồng trên đất là: 10.886.400 đồng.

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển

quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10, 11, 12/01/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 57010005555777 mở tại Ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 mở tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 mở tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.
- Số tài khoản: 1024546256 mở tại Ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).



9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá :

- Thời gian tổ chức: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 13/01/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 09/12/2021 và ngày 14/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/12/2021 và ngày 14/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND P. Trần Phú;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Trung Dịch);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Trần Thị Hiền